

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאליים

התנגדות לתכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-1040047

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1040047 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

כפיפות 155 / 102 / 02 / 5 החלפה 27 / 107 / 03 / 5
החלפה 8 / 107 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונת א'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38631 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה וקביעת הנחיות בנייה לדירה מס' 4 במבנה מגורים ברח' הכותל המערבי 16 שכונה א', בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1.
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.
4. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
5. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
6. תוספת קומה וקביעת גובה מבנה לפי סעיף 62א(ג).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/1/2023 בתאריך 22/12/2022 בילקוט פרסומים 11040, עמ' 29240. בתאריך 10/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732 eilanitik@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 652-1136076

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1136076 – מגרשים 79,78 שכונה 9, חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 412/03/7 החלפה 652-0870733
החלפה 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה
שכונה 9, מגרשים 78 ו-79, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400239 חלקי חלקות: 1

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית

מס' 605-0966358

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר תיקון טעות סופר בתוכנית מס' 605-0966358 בהתאם להחלטת וועדה מקומית 20230010 בתאריך 28/06/2023. התוכנית פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים י.פ. 10070 מס': דף 2167, בתאריך: 19/12/2021. גרסת הוראות: 4, גרסת תשריט: 2

התוכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 198 שינוי 5 / מק / 2379 כפיפות
5 / מק / 2404 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע כתובת: יסעור 28

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38266 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/198 בכפוף להוראות של תכנית מס' 5/מק/2379, 5/מק/2404 במגרש מס' 197 חד משפחתיים (בנה ביתך) באזור מגורים א, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1.
2. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4, כמסומן בתשריט.
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.

מטרת התיקון:

תיקון גובה המבנה המותר בתוכנית על פי תוכנית 5/במ/198 ותוכנית 5/מק/2379:

גובה מירבי למבנה עם גג שטוח: עד ל- 8 מ'

גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע: עד 9 מ'

גובה מירבי למבנה בן קומה אחת עם גג שטוח עד ל- 5 מ'

גובה מירבי למבנה בן קומה אחת עם גג רעפים משופע עד 6.5 מ'

גובה מירבי למבנה נמדד מאבן שפה הגבוהה ביותר בפנינת חזית המגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע טל: 08-6463732 eilanitik@br7.org.il