

גושים וחלקות:

גוש: 1/100151, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 2/100151, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 500000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 500001, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת לשכונה חדשה באבו תלול הכוללת 676 יח"ד ב-199 מגרשים עבור משפחות המתגוררות בשטח התכנית ולדורו ההמשך, תוך התאמה לצרכי האוכלוסייה ומאפייניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מקרקע ללא תכנון מפורט למגורים, מבנים למוסדות ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
- ב. קביעת מגרשים עבור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, קרקע חקלאית ודרכים.
- ג. קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הנחיות לפיתוח עתידי.
- ז. קביעת מובל ניקוז תת קרקעי שחוצה את השכונה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 608-0674481

שם התכנית: שמורות טבע בערבה הדרומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-0674481 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 189 / 03 / 12	שינוי 102 / 02 / 12
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 21	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תממ/ 4 / 14	כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הערבה הדרומית, לאורך דרך מס' 90 בין קיבוץ סמר בדרום, עד לאזור יהל בצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 39102, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 39103, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 39104, מוסדר, חלקי חלקות: 209.
גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 17.
גוש: 39163, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 214099, קואורדינטה Y: 448713

מטרת התכנית:

ייעוד שטח התכנית לשמורת טבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע.
 2. קביעת הוראות ושימושים.
 3. קביעת הנחיות לממשק טילות וקליטת מבקרים בשמורת הטבע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11461, התשפג, עמוד 7624, בתאריך 03/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, טל': 08-6355819, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 633-0977132

שם התכנית: א.ת. מבקיעים -

מסחר, תעשייה ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 633-0977132 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 29 / 234 / 02 / 6	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 4 / 18	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים, אזור תעשייה מבקיעים
קואורדינטה X: 160400, קואורדינטה Y: 615100