

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 656-1069871

שם התוכנית: יישוב קהילתי נווה זוהר -

מגרשים 2 - 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תוכנית מפורטת מס': 656-1069871 גרסת התוכנית: הוראות - 34 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 656-0881060	שינוי 656-0651224

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מתחם מגורים בנווה זוהר - דרום ים המלח, צפונית למבנה

המועצה האזורית תמר

קואורדינטה X: 234843

קואורדינטה Y: 562688

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 101144 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 101145 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה מסגרת תכנונית חדשה למגורים בנווה זוהר במגרשים 2-35 בקו החוף. המגרשים מיועדים לבניית יחידת דיור בשילוב עם יחידות קיט (צימר).

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ממגורים א למגורים ב ע"י תוספת במס' יחידות המגורים ושינוי במס' יחידות הקיט (צימרים).
- קביעת שימושים ותכליות נוספים.
- שינוי זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה.
- שינוי הוראות בינוי וקביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נווה זוהר 86910 טל': 08-6688841 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אזור המגורים בנחלה על ידי שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים.
- הוספת שימוש והוראות בינוי להקמת יחידות אירוח ומגורים לעובדים זרים זמניים בחקלאות.
- שינוי קווי בניין להסדרת מבנים החורגים למרווח.
- סימון מבנים להריסה.
- שינוי תוואי זיקת הנאה בהתאם למצב הקיים.
- שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי למגורים א' על מנת לאפשר פיצול מגרש מהנחלה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2831, בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1061175

שם התוכנית: מגרשים מס' 272+15 שכונה 11, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1061175 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 409 / 03 / 7	החלפה 10 / 183 / 02 / 7
כפיפות 23 / 14 / 4	כפיפות 35 / תמא / 35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרשים 272+15 שכונה 11 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 1/100217, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

גוש: 101224, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 188650

קואורדינטה Y: 580996

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת לשינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרשים

272+15 שכונה - 11 לקיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בניין.
- שינוי ייעוד מבי"ת משטח מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2833, בתאריך 08/01/2023