

1056B בהתאם לתכנית 14 / 03 / 101 / 23
1057A בהתאם לתכנית 14 / 03 / 101 / 23
1057B בהתאם לתכנית 14 / 03 / 101 / 23
1060 – 1063 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1065 – 1066 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1083 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1086 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1089 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1092 – 1093 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד

מטרת התכנית:

קביעת המסגרת התכנונית בחלקות א' בנחלות החקלאיות באגודת "עומרים" בישוב עומר והוספת יחידת דיור שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע.
2. קביעת הגבלות בין אזור מגורים ביישוב כפרי לבין אזור קרקע חקלאית בחלקות א'.
3. פירוט זכויות הבנייה הקיימות מכוח תכניות תקפות וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שימושים מותרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0841171

שם התכנית: חניה ציבורית צמוד לב"ס מקיף

שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0841171 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / במ / 194	שינוי	7 / 02 / 220 / 2
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	652-0640227

מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 614-0639906

שם התכנית: תוספת יח"ד שלישית בנחלות חקלאיות, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 614-0639906 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 100 / 02 / 14 / ד	החלפה	ד / 14 / 02 / 100 / 42
החלפה	23 / 101 / 03 / 14	החלפה	ד / 437 / ד
החלפה	4 / 100 / 02 / 14	החלפה	14 / 03 / 101 / 12
כפיפות	תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר

בתחומה של המ.מ. עומר, צמוד לדרך ארצית מס' 60 ובאזור המערבי של עומר.

קואורדינטה X: 185600

קואורדינטה Y: 575600

גושים וחלקות:

גוש: 38558, מוסדר, חלקות במלואן: 59, 64, 68, 74, 105, 110.
גוש: 38558, מוסדר, חלקי חלקות: 159.

מגרשים:

1002 – 1006 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1007 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1008 – 1011 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1012 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1013 – 1017 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1019 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1024 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1029 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1048 – 1049 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1052 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1054 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1055 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1056A בהתאם לתכנית 14 / 03 / 101 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שגב שלום רחוב: שכ 8.

צמוד לבית ספר מקיף שגב שלום מגרש 900 שכונה 8.

גושים וחלקות:

גוש: 39845, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 145.

קואורדינטה X: 184496

קואורדינטה Y: 567042

מגרשים:

200 בהתאם לתכנית 7/ במ/ 194

900 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 2/ 220

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת להסדרת חניה קיימת על ידי שינוי ייעוד של חלק משטח ציבורי פתוח ושטח מגורים ב' לחניה עבור בית ספר מקיף שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לחניה.

– שינוי ייעוד מ- " אזור מגורים ב' " ל- " חניה".

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3827, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0946863

שם התכנית: מגורים במגרשים: 103 ו-104,

שכונה 4, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0946863 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	177 / 02 / 7	שינוי	652-0870733
שינוי	652-0418020	החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	6 / 240 / 03 / 7	החלפה	7 / 240 / 03 / 7
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 4 מגרשים 103 ו-104 רחוב הארון אלרשיד 12+10 חורה

גושים וחלקות:

גוש: 100012, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 195067

קואורדינטה Y: 578411

מגרשים:

103 – 104 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 240 / 6

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בשטח המגרשים ע"י שינוי וקביעת קווי בנין, הגדלת זכויות בנייה ותוספת יחידות דיור למגורים מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד במגרשים: 103 ו-104 בשכונה 4 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד מבא"ת ממגורים א' למגורים ב'.

– תוספת יחידות דיור.

– שינוי וקביעת קווי בניין.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

– קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4020, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 619-0457366

שם התכנית: שכונת שרונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 619-0457366 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	16 / 16 / 2022	כפיפות	5 / 101 / 02 / 16
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבים

דרום להבים, בשטח הכלוא בין נחל עלקת לנחל פאחר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100464 חלקות במלואן: 5.

גוש: 100464 חלקי חלקות: 4, 6, 8.