

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לווועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לווועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0980128

שם התכנית: מגרשים 149, 148, 146, 4 שכ' 11, לקיה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0980128 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 10 / 183 / 02 / 7
 כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 146, 148, 149, 4.
 קואורדינטה X-188739
 קואורדינטה Y-580886
 קואורדינטה X-188693
 קואורדינטה Y-581011

גושים וחלקות:

גוש: 101224, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
 קואורדינטה X: 188740, קואורדינטה Y: 581053

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב', הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוי בניין בכל תא שטח במגרשים 149, 148, 146, 4 שכ' 11 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מב"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לווועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לווועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1002997

שם התכנית: ערערה בנגב שכונה 6, מגרש 141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1002997 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 3 / 310 / 02 / 7
 סוג היחס מס' התכנית החלפה 7 / 03 / 325 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 141.
 מגרש 141 שכונת יתרב [שכ' 6], ערערה בנגב
 קואורדינטה X: 200600
 קואורדינטה Y: 562425

גושים וחלקות:

גוש: 100786, מוסדר, חלקות במלואן: 164.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים במגרש מגורים 141 בשכונה 6 בערערה בנגב, על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (בסה"כ 6 יח"ד בתכנית) וחלוקת המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת זכויות הבנייה, קווי הבניין מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת מס' יחידות הדיור.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בדבר הריסה.
- ביטול שימוש של חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3828, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0787192

שם התכנית: תוספת קומות לשם הרחבות יח"ד

ברחוב שחל 22 גבעת מרדכי, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0787192 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיות 5/166 ב	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שחל 22

קואורדינטת X: 221132

קואורדינטת Y: 634084

גושים וחלקות:

גוש: 30184 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 178

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים, חפירת מרתף ותוספות בנייה בכל הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' שחל 22 גבעת מרדכי י-ם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל הקומות: קרקע ו-א', לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסן בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת בניי תוספת שתי קומות עליונות בקומות ב' (מפלט 6.00+ ר"ג' (מפלט 9.00+ באשר קומה ג' במפלט 9.00+ מובעת בתוך חלל גג הרעפים הכל בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל מפלט הכניסה ל-3 קומות + קומה מובלעת בחלל גג רעפים, מעל קומת מרף במפלט -3.00.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר/מדרגות הריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
 - קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10215 עמוד 3733 בתאריך 20.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1041037

שם התכנית: תוספת בנייה לשם תוספת יח"ד

והרחבת יח"ד קיימות ברחוב מקור חיים 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1041037 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 8774

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור חיים רחוב: מקור חיים 24

קואורדינטת X: 220163

קואורדינטת Y: 629250

גושים וחלקות:

גוש: 30141 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 10

מטרת התכנית:

השלמת קומה חמישית ותוספת בנייה בייתר קומות הבניין, לשם תוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברחוב מקור חיים 24.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ראשונה, שנייה, שלישית ורביעית, לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - השלמת קומה חמישית לשם תוספת יח"ד חדשה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי להקמת מכפיל חניה בפינה הדרום מערבית של תא שטח מס' 1 הכל בהתאם לנספח הבינוי.