

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שגב שלום רחוב: שכ 8.

צמוד לבית ספר מקיף שגב שלום מגרש 900 שכונה 8.

גושים וחלקות:

גוש: 39845, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 145.

קואורדינטה X: 184496

קואורדינטה Y: 567042

מגרשים:

200 בהתאם לתכנית 7/ במ/ 194

900 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 2/ 220

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת להסדרת חניה קיימת על ידי שינוי ייעוד של חלק משטח ציבורי פתוח ושטח מגורים ב' לחניה עבור בית ספר מקיף שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לחניה.

– שינוי ייעוד מ- "אזור מגורים ב'" ל- "חניה".

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3827, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0946863

שם התכנית: מגורים במגרשים: 103 ו-104,

שכונה 4, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0946863 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	177 / 02 / 7	שינוי	652-0870733
שינוי	652-0418020	החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	6 / 240 / 03 / 7	החלפה	7 / 240 / 03 / 7
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 4 מגרשים 103 ו-104 רחוב הארון אלרשיד 12+10 חורה

גושים וחלקות:

גוש: 100012, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 195067

קואורדינטה Y: 578411

מגרשים:

103 – 104 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 240 / 6

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בשטח המגרשים ע"י שינוי וקביעת קווי בנין, הגדלת זכויות בנייה ותוספת יחידות דיור למגורים מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד במגרשים: 103 ו-104 בשכונה 4 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד מבא"ת ממגורים א' למגורים ב'.

– תוספת יחידות דיור.

– שינוי וקביעת קווי בניין.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

– קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4020, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 619-0457366

שם התכנית: שכונת שרונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 619-0457366 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	16 / 16 / 2022	כפיפות	5 / 101 / 02 / 16
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבים

דרום להבים, בשטח הכלוא בין נחל עלקת לנחל פאחר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100464 חלקות במלואן: 5.

גוש: 100464 חלקי חלקות: 4, 6, 8.