

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0792317

שם התוכנית: מתחם 3 מגרש 325, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0792317 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 410 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מתחם 3 מגרש 325, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100815, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

קואורדינטה X: 177428

קואורדינטה Y: 587527

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) ושינוי קווי בניין במגרש 325 מתחם 3, רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד).
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2821, בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0862235

שם התוכנית: מגורים במגרש 609, מתחם 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0862235 גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 618-0599977

שם התוכנית: מתחם 2 מגרש 838, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0599977 גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 411 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 838, מתחם 2 מגרש 838, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100819, מוסדר, חלקות במלואן: 53.

קואורדינטה X: 178539

קואורדינטה Y: 587886

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 6 יח"ד ל-6 המאושרות, תוספת זכויות בנייה למגורים, תוספת זכויות בנייה למסחר ושינוי ייעוד "מגורים ומסחרית" וחלוקת המגרש לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים במגרש 838 שכ' מתחם-2 רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים ב'" ל-"מגורים עם מסחר" עם חזית מסחרית.
- הגדלת יח"ד מ 6 ל 12 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2820, בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה