

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל': 08-9914802 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד 68 טלפון: 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פאיז אבו צהיבן
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-1070564

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרשים 203, שכונת כלניות מרכז, שדרות" שמס' 611-1070564, המהווה החלפה לתכנית 611-0358986. גירסת הוראות: 16 גירסת תשריט: 9

גושים וחלקות:

גוש 2991, חלקות בשלמותן 7, 20, 57, 86, 95, חלקות בחלקן 11-14, 19, 85, 87, 97, 104, 129, 131

מטרת התוכנית:

1. הוספת זכויות עבור מסחר.
2. עדכון קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה למסחר במגרש 202 ובמגרש 203 בהתאם לסעיף 62(א)14.
2. הוראות התוספת השישית לא יחולו על מגרש 203.
3. שינויי קו בנייה בחזית, בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
3. שינויי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי

הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1078989

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מסחרי - הנחלים 2, שדרות" שמס' 611-1078989, המהווה החלפה ל-21/03/118, כפיפות ל-תמא/35, כפיפות ל-תממ/4/14. גירסת הוראות: 10, גירסת תשריט: 4

גושים וחלקות:

גוש 1888, חלקה בשלמות 106

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי למסחר מעל הכניסה הקובעת, הוספת שטח שרות תת קרקעי ותוספת קומות מעל הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 20% שטח עיקרי משטח המגרש למסחר בהתאם לסעיף 62(א)16(1).
- ב. תוספת 30% שטחי שרות משטח המגרש מתחת לקרקע בהתאם לסעיף 62(א)15.
- ג. תוספת של 2 קומות מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)14.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10996 עמוד 2324 בתאריך 22/12/2022 כ"ח כסלו תשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות