

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732
shirp@br7.org.il



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1081579

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1081579 גרסת הוראות: 16, גרסת תשריט: 12

המהווה החלפה לתכנית מפורטת מס':

206 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה נוי צאלון 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38196 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 38196 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרש מגורים וקווי בניין ברח' צאלון 34-36, שכ' נווה נוי, באר שבע ללא הגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מ-"דרך מוצעת" ל-"מגורים א" לפי סעיף 62א (ג)
- שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת לפי סעיף 62א (א) (4)
- קביעת קווי בניין לסככת חניה לפי סעיף 62א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 12166, עמ' 4527, בתאריך: 14/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. באר שבע טל': 08-6463732



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1281823

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1281823 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 207 / 03 / 5 במ / 73

החלפה 5 / 3 / 73 במ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת ו' פרימקין גר 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38132 מחלקה: 48 עד: 48 שלם

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט-1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0889089

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0889089 גרסת הוראות: 48, גרסת תשריט: 34

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 12 / 134 / 03 / 5 החלפה 3 / 134 / 03 / 5

החלפה 7 / 134 / 03 / 5 ללא שינוי 605-0311134

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה נוי אשלים 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38251 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 38251 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

גוש: 38251 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת מס' יח"ד, הרחבת דרך ברח' אקליפטוס ע"י שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת, שכ' נווה נוי, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62א (א) (1).
- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (1) (א) (1).
- הגדלת מס' יח"ד במגרש 84B ל-2 יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).
- שינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62א (א) (4).
- הארכת והרחבת דרך משולבת לצורך גישה למגרש מגורים מס' 84B לפי סעיף 62א (א) (2).
- קביעת תכסית לפי סעיף 62א (א) (9).
- הריסת מבנים לפי סעיף 62א (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/1/2023 ובילקוט פרסומים 11003, עמ' 2424, בתאריך 27/12/2023