

- ג. תוספת 68 י"ד בייעוד קרקע " מגורים א'.
- ד. קביעת תא שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- ה. קביעת זכויות, מגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות למתן אפשרות לפיצול מגרש למגורים מהחלק המיועד למגורים בחלקות א' בנחלות באמצעות תשריט חלוקה.
- ז. יצירת התחברות צפונית לשוב לדרך ראשית מס' 232.
- ח. על פי לוח 2 לתמ"א 35 בישוב מותרות 500 יח"ד. ערב אישורה של תוכנית זו אושרו בישוב 200 יח"ד. תוכנית זו מציעה תוספת של 216 יח"ד. סה"כ יחידות הדיור במושב פריגן מאושרות+ מוצעות 416 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1160837

שם התוכנית: מגרש 9 שכונה 22 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1160837 גרסת התוכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	21 / 310 / 03 / 7	החלפה	652-0600494
החלפה	4 / 311 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 9.
מגרש 9, שכונת אלמנארה (שכונה ב), ערערה בנגב
קואורדינטה X: 203075
קואורדינטה Y: 563450

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים מס' 9 שכונה 22 בערערה בנגב.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת השימושים המותרים
3. הגדלת זכויות הבנייה
4. שינוי קווי הבניין
5. קביעת מגבלות בנייה והוראות בנייה
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 651-0640078

שם התוכנית: הרחבת מושב בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0640078 גרסת התוכנית: הוראות – 61 תשריט – 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	328 / 02 / 7	שינוי	1 / 328 / 02 / 7
שינוי	235 / 03 / 7	שינוי	1 / 235 / 03 / 7
כפיפות	651-0670687	כפיפות	2 / 235 / 03 / 7
כפיפות	156 / 7 / 7		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בית הגדי.
מושב בית הגדי

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 1/100240 חלקי חלקות: 25.
גוש: 100342 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 100343 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 100479 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גוש: 100480 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 162317

קואורדינטה Y: 592456

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת המושב בית הגדי על ידי תוספת יח"ד, קביעת ייעודי קרקע, הסדרת גבולות המגרשים ומערכות דרכים, קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת תכליות, שימושים והוראות, זכויות בנייה, מגבלות בנייה וקווי בניין.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- התווית דרכים.
- במסגרת התוכנית נדרשות הקלות מדרך מס' 25 עפ"י הפירוט הבא:
 - במתחם מס' 1: הקלה בקו בנין מציר דרך 25 מ-100 ל-65 מ'.
 - במתחם מס' 2: הקלה בקו בנין מציר דרך 25 מ-100 ל-77 מ'.
 - במתחם מס' 3: הקלה בקו בנין מציר דרך 25 מ-100 ל-55 מ'.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2369, בתאריך 26/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-0694596

שם התוכנית: מגרשים 98, 99, שכ' 4, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0694596 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	7 / 240 / 03 / 7	החלפה	7 / 177 / 02 / 6
החלפה	7 / 240 / 03 / 7	החלפה	7 / 177 / 02 / 6
החלפה	652-0418020		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה 98, 99.

מגרשים 98, 99, שכ' 4, חורה

גושים וחלקות:

גוש: 100556, מוסדר, חלקות במלואן: 114, 115.

גוש: 5/100013, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 194989

קואורדינטה Y: 578351

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים וביטול חזית מסחרית במגרשי מגורים 98, 99 שבונה 4.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ללא שינוי מס' יח"ד.

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.

שינוי קו בניין.

קביעת הוראות, תכליות ושימושים.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הסדרי תנועה מנחים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפג, עמוד 11603, בתאריך 15/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 651-0872507

שם התוכנית: מושק 235 מושב ישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0872507 גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2 / 239 / 03 / 7	החלפה	7 / 239 / 03 / 9
החלפה	7 / 239 / 03 / 7	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	651-0928192	כפיפות	1 / תמא / 12
כפיפות	35 / תמא / 35		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ישע, מושק 235

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100772 חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 142902

קואורדינטה Y: 572864

מטרת התוכנית:

פיצול נחלה לתא שטח ביעוד "מגורים א" ותוספת זכויות והנחיות להסדרת יחידות נופש במשק 235 במושב ישע.