



## ב.נ. הנדסה תחבורה, תנועה וכבישים בע"מ

תאריך: 10/08/2022  
סימוכין: 30840/001

לכבוד  
מינהל התכנון

### הנדון: נספח לתכנית מס' 651-0640078 – מושב בית הגדי השפעת תוספת יחידות דיור ביישוב

כ ל י:

א. פירוט היקף יחידות הדיור במושב בית הגדי:

במושב בית הגדי מאושרות בתקן 95 נחלות: 2 הרחבות בסה"כ מצב מוצע 313 יח"ד  
תכנית זה מצב מוצע: מוסיפה 33 יח"ד וגורעת 14 יח"ד קיימים סה"כ במצב מוצע: 332 יח"ד.  
תוספת נטו למצב מאושר: 19 יח"ד

(500 יח"ד זהו פוטנציאל יח"ד כולל למושב, עפ"י תמ"א 35).

ב. סקירת התשתיות ביישוב:

ביוב:

ישנם ביישוב 2 מאספים:  
מרכזי – מאסף בקוטר 160 מ"מ  
צפון מזרחי – מאסף בקוטר 200 מ"מ.  
הביוב זורם בגרויטציה לתחנת סניקה ביישוב יושיביה.

ע"ס נתונים אלו המאספים בעלי יכולת לקליטה ביחד של כ – 1238 יח"ד.  
לפיכך, לתוספת 19 יח"ד נטו אין השפעה על תשתית הביוב הקיימת, שכן זו יכולה  
לעמוד בתוספת זו ואף מעבר לכך.

מים:

יכולת אספקת המים של המערכת הקיימת נבדקה עבור קוטר ממוצע של 160 מ"מ,  
צנרת זו יכולה לספק מים ל – 500 יח"ד.  
תוך שמירה על מהירות זרימה של עד 2 מ"שניה.  
(יש לציין כי עבור ההרחבות האחרונות, יוכן חיבור צרכן נוסף, כך שסה"כ יכולת אספקת המים היא  
של 1,000 יח"ד).

חשמל:

היות וההרחבה הינה ב 4 אונות המפוזרות לאורך כבישים קיימים בהם עוברים תשתיות חשמל אין  
צורך בתוספת שנאים לצורך חיבור מגרשים אלו וניתן להסתמך על התשתיות הקיימות.  
כנ"ל תקשורת וכבלים אשר פרוסים לאורך הכבישים.

סיכום:

מערכת הביוב והמים ביישוב, מתאימה לתוספת 19 יח"ד כולל ההרחבות הקיימות  
והמשקים הקיימים (יחידת שלישית). מערכות אלו יכולות לשרת עד 370 יח"ד.

מערכת החשמל יכולה לשאת תוספת 19 יח"ד וחיבורם למערכת הקיימת.



עמוד 1 מתוך 2

## ב.נ. הנדסה תחבורה, תנועה וכבישים בע"מ



בכבוד רב,



בשאר נאשף

העתקים :

- מר שמעון אלפסי – מנהל הפרויקט
- מר אברהם זאק – אדמ אדריכלות



עמוד 2 מתוך 2