



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות מירבי	מספר יח"ד	תכנית קרקע (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							
									עיקרי למצללות	שרות	עיקרי					עיקרי
קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מספר יח"ד	תכנית קרקע (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	עיקרי למצללות	שרות	עיקרי					
כמסומן בתשריט				2	21	1995	5733	1680		525	798	2730	5092	110	מגורים	אזור מגורים א מיוחד
כמסומן בתשריט				2	21	1995	5733	1680		525	798	2730	5437	111	מגורים	אזור מגורים א מיוחד
כמסומן בתשריט				2	20	1900	5460	1600		500	760	2600	4461	112	מגורים	אזור מגורים א מיוחד
כמסומן בתשריט				2	10	950	2730	800		250	380	1300	3150	113	מגורים	אזור מגורים א מיוחד
כמסומן בתשריט				2	72	8835	19656	5760		1800	2736	9360	18140	3210 המאוחד	מגורים	אזור מגורים א מיוחד

(1) עבור בניית בריכה פרטית באזור מגורים א' מיוחד, תוספת של 10 מ"ר שטחי שרות למתקן טיהור.

(2) מפלס הכניסה הקובעת לבנין תיקבע ע"י תכנית בינוי לביצוע.

(3) במגרשים בהם מסומנים קווי בנין שונים מהמצוין ברוזטת הדרכים הגובלות בקווי הבנין, יהיו כפי שמסומן במגרשים הנ"ל.

(4) קו בנין לבריכת שחיה לא יפחת מ-2 מ' מגבול מגרש.

