

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית מסכויית וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 602-1109453

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 4 גרסת תשריט מס': 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 0.465 דונם
מיקום: מגרש 316 שחמון
כתובת: דרך התבלינים שחמון

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 92

מגיש התוכנית: מיכאל און

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)16(א)2.
2. מותר: 180 מ"ר, מוצע: 230 מ"ר.
2. שינוי בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11057, התשע"ט עמ' 3117 בתאריך 19/1/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 602-1128883

שם התוכנית: שחמון 11 מגרשים 105-104, אילת

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 16 גרסת תשריט מס': 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 4.597 דונם
מיקום: מגרש 104-105

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים פינת מועדי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 40143 חלקה: 58-59

מגיש התוכנית: מ.ח. נחמיאס יוזם ובנייה בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכנסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(א)16(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)4.
6. תוספת קומה למגורים במגרש 104 המקורי, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)4.
7. ניוד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/01/2023 ובילקוט הפרסומים מס': 11040 התשע"ט עמוד: 2922-2923 בתאריך: 10/01/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 602-1128883

שם התוכנית: שחמון 11 מגרשים 105-104, אילת

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 16 גרסת תשריט מס': 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 4.597 דונם
מיקום: מגרש 104-105

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים פינת מועדי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 40143 חלקה: 58-59

מגיש התוכנית: מ.ח. נחמיאס יוזם ובנייה בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכנסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(א)16(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)4.

6. תוספת קומה למגורים במגרש 104 המקורי, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א4).

7. ניווד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11040, התשע"ט, עמ' 2922-2923, בתאריך: 10/01/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום רח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 624-1196849

שם התוכנית: מגרש 26 אזור תעשייה, אל סויד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89-88א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1196849 גרסת התוכנית: הוראות 4, גרסת תשריט מצב מוצע 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

601/03/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת: ישוב: אל סויד
מגרש: 26

תיאור מקום:

בחלק המזרחי של הישוב אל סויד, הנמצא מדרום לכביש 31, מול הישוב חורה.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש 100063/3 חלקה 1

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (4).
- שינוי קו בניין כפשי מסומן בתשריט
- קו בניין צדדי מערבי מ-3 ל 0.00.
- קו בניין צדדי מזרחי מ-3 ל 0.00.
- קו בניין אחורי צפוני מ-4 ל 0.00.
- קו קדמי מ-5 ל 3.00.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תוכנית מס': 601/03/28

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח'

התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 616-0960310

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 616-0960310 - תוספת 2 יחידות דיור במשק עזר 10א-10ג, גבעתי גרסת נתוני הוראות מס' 30, גרסת נתוני תשריט מס' 19.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה ד/684

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב גבעתי

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 2536 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת 2 יחידות דיור.
- מגרש 10 א' - שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-3 מ', ושינוי בקו בניין צידי מ-3 ל-2.8 (במיקום נקודתי).
- מגרש 10 ב' - שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-3 מ'.
- מגרש 10 ג' - שינוי קו בניין אחורי מ-5 ל-2.5 מ', ובאופן נקודתי שינוי קו בניין קדמי מ-5 ל-2.8, וצידי שמאלי מ-3 ל-1.3.
- סימון מבנים להריסה.
- קביעת גובה מבנה למגורים.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב ובניון.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2022 ובילקוט פרסומים 10940, עמ' 1379, בתאריך 30/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 616-0815282

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 616-0815282 - הוספת יח"ד שלישית בנחלה 31, מושב ביצרון גרסת נתוני הוראות מס' 17, גרסת נתוני תשריט מס' 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה 616-0286013