



## 5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה – מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי	מצללות	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		15	450	300	—	375	375	1,500	1,431	104	מגורים	מגורים ג'
							22	880	770	660	550	660	2,310	3,165	105	מגורים	
כמצויין בתשריט					5												
כמצויין בתשריט					2-6												

