

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384) התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס': 611-1138684

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 57 - שכונה מ-3 - רחוב האר"י - שדרות" שמס' 611-1138684, המהווה החלפה ל-21/במ/59, החלפה ל-21/במ/59, 1, כפיפות ל-21/מק/2005. הוראות: 4 תשריט: 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש באזור מגורים א' בשכונת נאות יצחק רבין (רובע מ3) ממוקם בצד המערבי של השכונה. רחוב האר"י 16 - שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקי חלקה 37

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4) כמפורט: קווי בניין צדדים מ 3.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח. קו בניין אחורי מ 5.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(16)א(2) כמפורט: תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ-193.2 מ"ר ל-243.2 מ"ר
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(5)
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/01/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11157 עמוד 4230 בתאריך 05/03/2023 י"ב אדר תשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל

המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס': 608-1099951

שם התכנית: גרופית - הסדרת מגורים דרכים

ושטחי ציבור במרכז הישוב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1099951, גרסת התכנית: הוראות - 21, תשריט - 15.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

3/121/03/12

המבקש: רשות מקומית

מטרת התכנית:

התוכנית נועדה להסדיר ולהוות מסגרת תכנונית לבינוי מגורים, הסדרת דרכים ושטחי ציבור במרכז הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרכים מס' 7 ו-8.
- איחוד וחלוקת מגרשים בתחום התכנית.
- קביעה ושינוי בקווי בנין.
- הוספת 20 יח' דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב.
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- הריסת מבנים המסומנים בתשריט.
- שינוי גודל מגרש מזערי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 08-6355819. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס': 608-1203934

שם התכנית: מלון סנרייז, קיבוץ אילות איחוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-1099951, גרסת התכנית: הוראות - 5, תשריט - 4