

המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 634-0592725

שם התכנית: הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות – מושב יד נתן

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0592725 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 45 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 137 / 03 / 6	החלפה	2 / 137 / 03 / 6
החלפה	6 / 104 / 02 / 6	החלפה	4 / 137 / 03 / 6
החלפה	3 / 137 / 03 / 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד נתן
המושב נמצא מערבית לקריית גת, צפונית לכביש 35.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 3085 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 132, 134, 137, 139, 140.

גוש: 3085 חלקי חלקות: 7, 94, 127.

גוש: 3086 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 17, 18, 20.

גוש: 3098 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65.

קואורדינטה X: 172100, קואורדינטה Y: 617800

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד ב-71 נחלות והסדרת הבינוי והשימושים הקיימים במושב יד-נתן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בייעודי הקרקע.
- הסדרת החלוקה בנחלות והגדלתן עד 2.5 ד' למגורים בנחלה.

3. תוספת יח"ד אחת בנחלה ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי' ויחידת הורים.

4. תוספת זכויות בנייה ושימושים למגורים בנחלה ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי'.

5. תוספת תא שטח לאכסון מלונאי עבור 100 חדרי אירוח ושימושים משלימים לאכסון המלונאי, בהתאם לתקני משרד התיירות..

6. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה ובתוך כך, קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הנחיות לשימור כולל תאי שטח 401+405.

7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

8. ההקלה בקו בניין מדרג מס' 35 מ-100מ' ל-60מ', עבור מתחם תיירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11512, התשפג, עמוד 8216, בתאריך 25/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערבה תיכונה, רמת נגב, חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 657-0488577

שם התכנית: קו מתח עליון 161 ק"ו ספיר פארן

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-0488577 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 7 / 10 / 03 / 242	שינוי	146 / 03 / 30
שינוי	10 / 02 / 279	שינוי	311 / 03 / 30
שינוי	12 / 02 / 152 / 1	שינוי	278 / 03 / 10
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3	כפיפות	תמא / 14
כפיפות	תמא / 37 / א	כפיפות	תמא / 1

ללא שינוי קצאא / 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקו מתוכנן מאזור התעשייה ספיר לאורך כביש מס' 90 עד לצומת מנוחה, ומצומת מנוחה לאורך כביש מס' 13 עד לתחמ"ש פארן הסמוך לצומת ציחור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39038 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 39039 חלקי חלקות: 1, 3, 4.

גוש: 39042 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39043 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 10.

גוש: 39045 חלקי חלקות: 13.

גוש: 39048 חלקי חלקות: 5, 8, 9, 24.

בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2024001 מיום 14.03.2024
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 651-0194738 כפיפות 56 / 305 / 02 / 7
כפיפות 80 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תדהר, ללא רחוב
נגב מערבי.

גושים וחלקות:
גוש: 1/100281, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12.
גוש: 100394, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 163751
קואורדינטה Y: 587164

מטרת התכנית:
הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאד לחיבור משתלת "השתיל", תדהר.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקני הגז).
 - קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקני הגז.
 - קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
 - קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
 - קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
 - קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
 - קביעת הוראות גמישות בתכנית.
 - קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 24.05.2024 ועל גבי שלטים בתאריך 22.05.2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 652-0830489

שם התכנית: מגרש 36A שב' 7, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0830489 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

- גוש: 39049 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
גוש: 39056 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39057 חלקי חלקות: 2, 3, 4.
גוש: 39058 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 39068 חלקי חלקות: 3.
גוש: 39069 חלקי חלקות: 1, 4.
גוש: 39071 חלקי חלקות: 70.
גוש: 39073 חלקי חלקות: 7, 22.
גוש: 39081 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39082 חלקי חלקות: 5, 15, 17.
גוש: 39083 חלקי חלקות: 19, 21, 27.
גוש: 39084 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 39091 חלקי חלקות: 2, 4, 10.
גוש: 39092 חלקי חלקות: 1, 2, 7.
גוש: 39093 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 10, 13, 15, 19, 22, 25.
גוש: 39095 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 39258 חלקות במלואן: 6, 12.
גוש: 39258 חלקי חלקות: 3, 5, 9, 11.
גוש: 39259 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 8, 9, 11, 13.
גוש: 400411 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 7207 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 7219 חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 214991, Y: 478294

מטרת התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון
- קביעת שטח למסדרון תשתיות לקו מתח עליון תת קרקעי בייעוד מגבלות בנייה.
- קביעת שטח בייעוד מתקני הנדסי למתקני תשתית חשמל.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי ולמסדרון תשתיות תת - קרקעי לקווים במתח עליון.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.
- קביעת זכויות בנייה למתקנים הנדסיים.
- קביעת הנחיות להריסה ושיקום נופי של קו מתח עליון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11817, התשפד, עמוד 1256, בתאריך 20/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 625-1229020

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור משתלת השתיל תדהר

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 625-1229020 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

ילקוט הפרסומים 12563, י"ב בתמוז התשפ"ד, 18.7.2024