

גוש: 100479 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גוש: 100480 חלקי חלקות: 2.
לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 162317

קואורדינטה Y: 592456

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת המושב בית הגדי על ידי תוספת יח"ד, קביעת ייעודי קרקע, הסדרת גבולות המגרשים ומערכות דרכים, קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת תכליות, שימושים והוראות, זכויות בנייה, מגבלות בנייה וקווי בניין.
- קביעת הנחיות בנינו ועיצוב אדריכלי.
- התווית דרכים.
- במסגרת התוכנית נדרשות הקלות מדרך מס' 25 עפ"י הפירוט הבא:
 - במתחם מס' 1: הקלה בקו בנין מציר דרך 25 מ-100 ל-65 מ'.
 - במתחם מס' 2: הקלה בקו בנין מציר דרך 25 מ-100 ל-77 מ'.
 - במתחם מס' 3: הקלה בקו בנין מציר דרך 25 מ-100 ל-55 מ'.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2369, בתאריך 26/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-0694596

שם התוכנית: מגרשים 98, 99, שכ' 4, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0694596 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	7 / 240 / 03 / 7	החלפה	7 / 177 / 02 / 6
החלפה	7 / 240 / 03 / 7	החלפה	7 / 177 / 02 / 6
החלפה	652-0418020		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה 98, 99.

מגרשים 98, 99, שכ' 4, חורה

גושים וחלקות:

גוש: 100556, מוסדר, חלקות במלואן: 114, 115.

גוש: 5/100013, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 194989

קואורדינטה Y: 578351

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים וביטול חזית מסחרית במגרשי מגורים 98, 99 שבונה 4.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ללא שינוי מס' יח"ד.

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.

שינוי קו בניין.

קביעת הוראות, תכליות ושימושים.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הסדרי תנועה מנחים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפג, עמוד 11603, בתאריך 15/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 651-0872507

שם התוכנית: מושק 235 מושב ישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0872507 גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2 / 239 / 03 / 7	החלפה	9 / 239 / 03 / 7
החלפה	7 / 239 / 03 / 7	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	651-0928192	כפיפות	1 / תמא / 12
כפיפות	35 / תמא / 35		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ישע, מושק 235

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100772 חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 142902

קואורדינטה Y: 572864

מטרת התוכנית:

פיצול נחלה לתא שטח ביעוד "מגורים א" ותוספת זכויות והנחיות להסדרת יחידות נופש במשק 235 במושב ישע.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 656-1069871

שם התוכנית: יישוב קהילתי נווה זוהר -

מגרשים 2 - 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תוכנית מפורטת מס': 656-1069871 גרסת התוכנית: הוראות - 34 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 656-0881060	שינוי 656-0651224

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מתחם מגורים בנווה זוהר - דרום ים המלח, צפונית למבנה

המועצה האזורית תמר

קואורדינטה X: 234843

קואורדינטה Y: 562688

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 101144 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17.

גוש: 101145 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19.

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה מסגרת תכנונית חדשה למגורים בנווה זוהר

במגרשים 2-35 בקו החוף. המגרשים מיועדים לבניית יחידת

דיוור בשילוב עם יחידות קיט (צימר).

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ממגורים א למגורים ב ע"י תוספת במס' יחידות

המגורים ושינוי במס' יחידות הקיט (צימרים).

2. קביעת שימושים ותכליות נוספים.

3. שינוי זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה.

4. שינוי הוראות בינוי וקביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של

מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4

באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה תמר, נווה זוהר 86910 טל': 08-6688841 בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין

בקררע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין

הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2833,

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אזור המגורים בנחלה על ידי שינוי ייעוד קרקע

מחקלאי למגורים.

2. הוספת שימוש והוראות בינוי להקמת יחידות אירוח

ומגורים לעובדים זרים זמניים בחקלאות.

3. שינוי קווי בניין להסדרת מבנים החורגים למרווח.

4. סימון מבנים להריסה.

5. שינוי תוואי זיקת הנאה בהתאם למצב הקיים.

6. שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי למגורים א' על מנת

לאפשר פיצול מגרש מהנחלה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2831,

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

בתאריך 08/01/2023

28.5.2023

28.5.2023

28.5.2023

28.5.2023