

מס' התכנית: 651-0872507

שם התכנית: משק 235 מושב ישע

13/03/2022

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

23/06/2020

תאריך קווי בנין (מטר) ר הועדה המחוזית

יעוד	מספר המגרש	מס' תכנית מאושרת	גודל המגרש	שטחי בניה אחוזים/מ"ר				תכנית קרקע (%)	גובה הבניין מ'	מספר יח"ד	מספר קומות		אחורי		
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
				עיקרי	שרות									קדמי	צידי
מגורים בישוב כפרי	235	9/239/03/7 (13/02/2014)	2003	עיקרי <sup>5</sup> 547 מ"ר	שרות	108 מ"ר	4	4	73	8.5 <sup>3</sup>	1	2	1	3	5
	235A			קרקע חקלאית	5590	80%	80%	7	7	7	2	6	80%		

הערות לטבלה:

<sup>1</sup> מבנים החורגים מקווי הבניין שהוקמו כדין ימשיכו להתקיים גם אם הם חורגים מקוי הבניין הרשומים בתכנית.

<sup>2</sup> או 0 בתיאום והסכמה של השכן.

<sup>3</sup> 8.5 מ' בגג רעפים או 7 מ' בגג שטוח.

<sup>4</sup> תותר בניה מתחת לכניסה הקובעת כחלק משטחי הבניה הכוללים ולא יותר מ-40 מ"ר ליחידת דיור

<sup>5</sup> שתי יחידות מגורים למגרש בגודל של עד 300 מ"ר כל אחת (עיקרי + שירות) ויחידת הורים בשטח כולל של עד 55 מ"ר.

<sup>6</sup> הזכויות המיועדות למבני עזר חקלאיים בתחום המגורים. לא יותר להעברה לטובת המגורים.

<sup>7</sup> כמסומן בתשריט

