

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית החלפה 1 / 152 / 02 / 12 סוג היחס מס' התוכנית תמא/ 18 / 4 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באר מנוחה (מפגש כושי רימון) במפגש כביש 90 עם כביש 13.
קואורדינטה X: 212727
קואורדינטה Y: 468447

גושים וחלקות:

גוש: 39083, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

מגרשים:

3 בהתאם לתוכנית 1 / 152 / 02 / 12

מטרת התוכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרש ל"מסחר ותחבורה" שבו תחנת תדלוק מורגה ב'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) שינוי ייעוד הקרקע מ"תחנת תדלוק" ל"מסחר ותחבורה".
- (ב) קביעת תנאים והוראות למתן היתר בנייה.
- (ג) קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- (ד) קביעת זכויות, הגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 657-0934455

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי פארן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 657-0934455 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית	פירוט	סוג היחס מס' התוכנית
ד / 10 / 03 / 242	פירוט	תמא / 1	פירוט
שינוי	כפיפות	תמא / 35	כפיפות
תמא / 35 / 1	תמא / 4 / 14		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פארן
בשטחי המשבצת החקלאית של מושב פארן, כ-1,100 מ' מצפון לשטח המחנה, בסמיכות מירבית למתחם לולים ורפתות, בצמוד לחממות.

גושים וחלקות:

גוש: 39082, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
גוש: 39260, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 21, 22.
קואורדינטה X: 214212
קואורדינטה Y: 476751

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי ואגירת חשמל בשטחים החקלאיים של מושב פארן.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) הקמת מתקן פוטו-וולטאי ואגירת חשמל לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית לתכנון בעתיד" ו"רצועת ניקוז" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3311 בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר ביטול הפקדת גרסת הוראות 75

והפקדת תוכנית מפורטת מס': 651-0233080

שם התוכנית: הסדרה והרחבת קבוץ סעד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 651-0233080 גרסת התוכנית: הוראות – 76 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית	שינוי	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי	שינוי	שינוי	שינוי
2 / 110 / 03 / 7	3 / 110 / 03 / 7	7 / 110 / 03 / 6	7 / 110 / 03 / 1022
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	כפיפות
כפיפות	תמא / 7 / 110 / 03 / 7	כפיפות	תמא / 12 / 1