

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית מסכמיות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 602-1109453

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 4 גרסת תשריט מס': 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 0.465 דונם
מיקום: מגרש 316 שחמון
כתובת: דרך התבלינים שחמון

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 92

מגיש התוכנית: מיכאל און

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)16(א)2.
2. מותר: 180 מ"ר, מוצע: 230 מ"ר. שינוי בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11057, התשע"ט עמ' 3117 בתאריך 19/1/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 602-1128883

שם התוכנית: שחמון 11 מגרשים 105-104, אילת
התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 16 גרסת תשריט מס': 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 4.597 דונם
מיקום: מגרש 105-104

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים פינת מועדי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 40143 חלקה: 59-58

מגיש התוכנית: מ.ח. נחמיאס יזום ובנייה בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכנסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(א)16(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)4.
6. תוספת קומה למגורים במגרש 104 המקורי, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א)4.
7. יורד שטחים עיקריים ושרות בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/01/2023 ובילקוט הפרסומים מס': 11040 התשע"ט עמוד: 2922-2923 בתאריך: 10/01/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 602-1128883

שם התוכנית: שחמון 11 מגרשים 105-104, אילת
התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 16 גרסת תשריט מס': 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 4.597 דונם
מיקום: מגרש 105-104
כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים פינת מועדי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 40143 חלקה: 59-58

מגיש התוכנית: מ.ח. נחמיאס יזום ובנייה בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62(א)1.
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכנסה הקובעת לפי סעיף 62(א)5.
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות לפי סעיף 62(א)8.
4. תוספת שטח של 500 מ"ר לשימוש עיקרי או שרות למגורים לפי סעיף 62(א)16(א)1.
5. תוספת קומה למגורים, במגרש 104 המקורי, מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)4.