

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בתחום השטח המותר בחלקות א' ונחלות
2. קביעת הוראות והנחיות מפורטות לשימושי הפל"ח
3. קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי חקלאי של המושב תוך הבטחת המשך השימושים החקלאיים
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
5. קביעת שלביות למימוש הפל"ח

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1010032

שם התוכנית: תחנת שאיבה ראשית, כסייפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1010032 גרסת התוכנית: הוראות - 27 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תמא/1	כפיפות תממ/4 / 23 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה, התחנה דרומית ליישוב כסייפה.

גושים וחלקות:

גוש: 100674, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 205374

קואורדינטה Y: 570823

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן שאיבה אזורי לשפכים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שטח ביעוד "מתקנים הנדסיים".
- קביעת דרך גישה למתקן באמצעות סימון זיקת הנאה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת זכויות בנייה למגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2832, בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 656-1001270

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי במושב עין תמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 656-1001270 גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 67 / 100 / 02 / 10	פירוט תמא/1

כפיפות תמא/35	כפיפות תמא/35 / 1
כפיפות תממ/4 / 14	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטחי המשבצת החקלאיים הצפוניים של מושב עין תמר.

גושים וחלקות:

גוש: 39691, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 9.

קואורדינטה X: 237476

קואורדינטה Y: 540451

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב עין תמר.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
6. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3313, בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה