

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11097, התשפג, עמוד 3603, בתאריך 07/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
מס': 604-0927491

שם התוכנית: עיר היין אשקלון מגרש 305
תוספת זכויות למסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תוכנית מפורטת מס': 604-0927491 גרסת התוכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי תמל/ 1006	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון

שכונת עיר היין בפינת הרחובות המייל השלישי ורחוב דרך ארץ. קואורדינטה X: 161899
קואורדינטה Y: 621636

גושים וחלקות:

גוש: 369, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 71, 72, 76.

גוש: 371, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

מגרשים:

305 בהתאם לתוכנית תמל/ 1006

מטרת התוכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה למסחר ומשרדים במגרש 305 בצומת הרחובות המייל השלישי ודרך ארץ וקביעת זיקת הנאה לשירות הציבור מרח' דרך ארץ אל השטח הציבורי הפתוח שממזרח לשטח התוכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים לטובת שימושי מסחר ומשרדים.
- ב. קביעת מיקום והוראות להקמת זיקת הנאה לכלל הציבור.
- ג. הסבת שטחי שירות בייעוד מגורים לשטחים עיקריים בייעוד מסחר.
- ד. הסבת שטחי שירות מייעוד מגורים לייעוד מסחר.
- ה. שינוי ייעוד של חניות ממגורים לטובת תוספת חניות לשימושי מסחר.
- ו. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 602-0956557

שם התוכנית: איחוד וחלוקת מגרשים 457-454
שחמון 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 602-0956557 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 214 /03 /2	שינוי 602-0638700
שינוי 2 /מק /417	כפיפות 2 /02 /270

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: מור 3, 5.

יישוב: אילת רחוב: לבונה 4, 6.

רחובות מור ולבונה, רובע 6 בשחמון, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40128, מוסדר, חלקות במלואן: 58, 59, 60, 61.

קואורדינטה X: 193755

קואורדינטה Y: 383404

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה איחוד וחלוקת מגרשים, תוספת בזכויות הבנייה ושינויים במגבלות הבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה של המגרשים 456-454, ללא שינוי בשטחים. ואיחוד מגרשים 457-456 למגרש 4561. עפ"י טבלת ההקצאות.
2. תוספת זכויות בנייה לתא השטח 4561.
3. הגדרת קוי בנין לתאי שטח, כמסומן בתשריט.
4. שינוי גובה מפלס הכניסה הקובעת ובהתאמה שינוי רום גובה מרבי אבסולוטי.
5. שינוי קווי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.
6. בתא שטח 4561, תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.