

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור
מס': תמל/1040/2

שם התכנית: רמות יורם – מגרש 255

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1040/2 הוראות – 17 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשכונת "רמות יורם", מגרש 255

קואורדינטה X: 159400

קואורדינטה Y: 593800

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39983 חלקות במלואן: 241.

גוש: 39983 חלקי חלקות: 246, 293.

גוש: 39984 חלקי חלקות: 105, 106.

מטרת התכנית:

שינוי חלק מתא שטח 255 מ-"מגורים ב" ל-"שצ"פ" וחלק בתא

שטח 254 מ-"דרך מאושרת" ל-"שצ"פ".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של חלק מתא שטח 255 מ-"מגורים ב" ל-"שצ"פ".

2. שינוי ייעוד של חלק בתא שטח 254 מ-"דרך מאושרת" ל-"שצ"פ".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/2/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 17/2/2023

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 31/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון

ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12, גבעת

שאול, ירושלים בניין בית השנהב אגף C. 6-7578187-074 וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים

4 נתיבות 80200 טל' 08-9938735 ובאתר האינטרנט של מנהל

התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0869644-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש

בשכונת בית חנינה בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

0869644-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 החלפה במ/3458 א

כפיפות 5166/ב כפיפות מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עלמי פידי 16.

רח' פידי אל עלמי, בית חנינה, ירושלים

קואורדינטה X: 221886

קואורדינטה Y: 637845

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 41.

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 918.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעוד הקרקע כלהלן:

א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.

ב. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד לדרך מוצעת, שביל ושצ"פ.

ג. שינוי ייעוד הקרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל לשצ"פ.

ד. שינוי ייעוד הקרקע משטח פתוח ציבורי לשביל.

2. קביעת קווי בניין חדשים למגרש.

3. קביעת מס' הקומות המירבי.

4. קביעת שטחי בנייה מירביים.

5. קביעת שלבי ביצוע.

6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין שטח פתוח ציבורי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל

התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים