

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ לכ- 500 יח"ד ו-96 יח"ד (קטנות), זמניות. הגדלת שטח וזכויות בנייה למבני משק ותעשייה והסדרת דרכי גישה לקיבוץ. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה וכן מתן הנחיות לשימור המורשת, המבנים והתרבות בקיבוץ, מתחם לאירוח כפרי ומתחם מסחרי בסמוך לכביש מס' 25.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע, לרבות התוויית דרכי גישה.
 2. קביעת תאי שטח לשימושים ציבוריים וקהילתיים.
 3. קביעת גבולות למקבצי מבנים קיימים של בתי החברים, וקביעת מס' יח"ד בכל תא שטח וקביעת מגרשי מגורים חדשים בשטח הקיבוץ.
 4. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה לרבות הנחיות לעיצוב אדריכלי והנחיות לבינוי ופיתוח, תשתיות לכלל יעודי הקרקע.
 5. הסדרת מערכת הדרכים והשבילים לרבות הגדרת רחובות ושטחי חניה ציבורית.
 6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 7. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הנחיות שימור.
 8. קביעת הוראות לאיכות הסביבה.
 10. קביעת שטח מתארי למגורים. (תא שטח 1000).
 11. אישור צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 232 מ-100 מ' מציר הדרך ל-50-30 מ' מציר הדרך עבור ייעוד הקרקע "דרך מוצעת" בהתאם למסומן בתשריט.
 12. אישור צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 25 מ-100 מ' מציר הדרך ל-40 מ' מציר הדרך עבור ייעוד קרקע "דרך מוצעת" כמסומן בתשריט.
 13. אישור התחברות דרך מקומית מס' 5 לדרך ראשית מס' 232 באמצעות צמצום קו בניין מ-100 מ' ל-30 מ' מציר הדרך (ס משפת הדרך) עבור יעוד הקרקע "דרך מוצעת".
 14. אישור התחברות דרך מקומית מס' 1 לדרך ראשית מס' 25 באמצעות צמצום קו בניין מ-100 מ' ל-40 מ' מציר הדרך (ס משפת הדרך) עבור ייעוד הקרקע "דרך מוצעת".
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11349, התשפג, עמוד 6230 בתאריך 17/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11268, התשפג, עמוד 5450 בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 656-1069871

שם התכנית: יישוב קהילתי נווה זוהר -

מגרשים 2 - 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-1069871 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 656-0881060
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 656-0651224

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה זוהר

מתחם מגורים בנווה זוהר- דרום ים המלח, צפונית למבנה המועצה האזורית תמר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 101144 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 101145 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

קואורדינטה X: 234843

קואורדינטה Y: 562688

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית חדשה למגורים בנווה זוהר במגרשים 35-2 בקו החוף, המגרשים מיועדים לבניית יחידת דיור בשילוב עם יחידות קיט (צימר).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ממגורים א למגורים ב ע"י תוספת במס' יחידות המגורים ושינוי במס' יחידות הקיט (צימרים).
2. קביעת שימושים ותכליות נוספים.
3. שינוי זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה.
4. שינוי הוראות בינוי וקביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11373, התשפג, עמוד 6354 בתאריך 28/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זוהר 86910, טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1021500

שם התכנית: תחנת שאיבה דרומית, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1021500 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות