

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1164847

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1164847 גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 126 / 177 / 03 / 5 החלפה 77 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת עיר עתיקה ההסתדרות 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38004 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 38005 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי הוראות לזיקת הנאה במגרש 101, ושינוי הוראות בינוי, מרכז צעירים, באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות לזיקת הנאה, לפי סעיף 62א (א) (19)
- שינוי הוראת בינוי, לענין מגבלת גודל הקפיטריה והוראות לחניה, לפי סעיף 62א (א) (5)
- הוספת שטחי בנייה בהיקף של כ- 100 מ"ר (3% תוספת), לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך בילקוט פרסומים 11323, עמ' 6018, בתאריך 08/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 617-1178482

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 617-1178482 בגרסת הוראות התכנית מס' 20 וגרסת התשריט מס' 11, שהוגשה ע"י מנשה ושלמה צלח,

המהווה שינוי לתכנית מס':

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / 03 / 105 / 16

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / מק / 2010

מס' תוכנית מיוחסת: 8 / 02 / 102 / 26

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעקב זהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס': 214-0909911

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0909911. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

בישוב: פוריה עילית

שטח תוכנית ברום: 1.008

דרך המצוק - איחוד וחלוקה

גושים וחלקות:

גוש: 15323 מחלקה: 188 עד: 188

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה לשני מגרשים, מגרש בתא שטח מס' 2 ומגרש בתא שטח מס' 3
- קביעת קווי בניין ושינוי בקו בניין צידי ימיני בתא שטח מס' 2
- קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תא השטח מס' 3 ולזכות הבעלים בתא שטח מס' 2
- הגדלת תכסית קרקע בתא שטח מס' 2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, טל' 6-6757635-04. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000, טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן