

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 262-1067982

שם התוכנית: ג/26986 שינוי בהוראות זכויות

הבנייה, בית ג'לאל אבו סאלח – סח'נין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

262-1067982 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ג/12906	החלפה	ג/6671
החלפה	ג/12735	החלפה	ג/9169
החלפה	ג/668		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין כ-250 מ' מערבית לאצטדיון הכדורגל דוחא

בשכונה הצפונית של סח'נין

גושים וחלקות:

גוש: 19315 חלקי חלקות: 81, 82.

קואורדינטה X: 229077

קואורדינטה Y: 752414

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה במגרש בנוי בשכונה הצפונית

בסכנין

עיקרי הוראות התוכנית:

– הגדלת אחוזי בנייה

– הגדלת תכנית קרקע

– הסדרת קווי בניין

– קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

17/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11119, התשפ"ג, עמ' 3795, בתאריך

15/2/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל'

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב

הגליל, סח'נין, טל' 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

207-0944256

שם התוכנית: מלון 18 חדרים, עירוני C – ג/26309

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

207-0944256 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טה/מק/287/30 החלפה ג/287

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב:

מרכז העיר טבריה, בין רח' יוחנן בן זכאי ורח' העמקים

גושים וחלקות:

גוש: 15165, מוסדר, חלקות במלואן: 77.

גוש: 15165, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 33, 34, 35, 79.

קואורדינטה X: 250726

קואורדינטה Y: 743788

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור מלון 18 חדרים, עירוני C במרכז

העיר טבריה

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה למסחר ולמלונאות

תוספת קומה

תוספת גובה למבנה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11080, התשפ"ג, עמוד 3360,

בתאריך 31/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 602-0781815

שם התוכנית: מרכז יוסטין – תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

602-0781815 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 602-0188391 כפיפות 4 / 141 / 03 / 2
כפיפות 250 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: המלאכה 5, איזור תעשייה ישן

גושים וחלקות:

גוש: 40001, מוסדר, חלקות במלואן: 114.

קואורדינטה X: 195625

קואורדינטה Y: 386200

מגרשים:

114 בהתאם לתוכנית 4 / 141 / 03 / 2

245 בהתאם לתוכנית 2 / 03 / 250

מטרת התוכנית:

הסדרת תוספת קומה תת קרקעית קיימת למקלט במרכז יוסטין.
שינוי נקודתי בקו בנין ותוספת זכויות בנייה עבור קומת אחסון
נוספת למחסן האחורי.
שינוי בחלוקת זכויות בנייה לפי מפלסים וקומות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת קומה תת קרקעית למקלט.
2. הסדרת שינוי בקו בנין למחסן הקיים.
3. תוספת זכויות לבניית קומת אחסון נוספת מעל המחסן הקיים.
4. שינוי בחלוקת זכויות בנייה לפי מפלסים וקומות בהתאם למצב הקיים במגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
17/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3820,
בתאריך 26/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד,
חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי
לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 603-0558783

שם התוכנית: שינוי דרכים בפארק נמלי ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
603-0558783 גרסת התוכנית: הוראות - 31 תשריט - 25
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 1 / 71 / 101 / 02 / 3 א כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 3 / 37 / 3 ב כפיפות 2095 / 3 / 2095

כפיפות תממ/ 4 / 14 כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35 / 1 כפיפות תמא/ 37 / א / 1
ללא שינוי תמא/ 13 / ב / 2 ללא שינוי תמא/ 13 / ב / 2 / 1 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: נמלי ישראל.
פארק נמלי ישראל - פארק תעשייה ולוגיסטיקה, הממוקם
בעורף נמל אשדוד

גושים וחלקות:

גוש: 2054, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

גוש: 2055, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 10, 15.

גוש: 2057, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 168773

קואורדינטה Y: 638238

מטרת התוכנית:

הסדרת מערכת הרכבים ההיקפית של 'פארק נמלי ישראל'
הסמוך לנמל אשדוד, התאמת קווי בנין לשינוי במגרשים
הסמוכים והסדרת המגרשים הגובלים בדרכים הללו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ'שטח תפעולי נמלי' ל'דרך מוצעת' ומ'אזור
תעשייה' ל'דרך מוצעת'.
2. קביעת דרכים, הארכת והרחבת דרכים קיימות.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4016,
בתאריך 26/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד,
הגדרו העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין
רשאי לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 605-0676510

שם התוכנית: שדרות רגר 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
605-0676510 גרסת התוכנית: הוראות - 56 תשריט - 35
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 19 / 103 / 03 / 5 החלפה 15 / 103 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שד רגר יצחק 20.

המרכז האזרחי, בין הרחובות שמריהו לוין במזרח, דוד וולפסון
בצפון, ושדרות רגר במערב.