

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מצפה רמון, שד' בן גוריון 8 (מעל הדואר), טל': 08-6596254. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 08-6263778).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רוני מרום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס' 606-1168269

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-1168269. מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 0171488-606
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 0411017-606
סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 3/140/03/9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת
כרמי גת רחובות האשיה העברית ורבקה אימנו.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2812 מחלקה: 83 עד: 83 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 84 עד: 84 שלם
גוש: 2812 מחלקה: 85 עד: 85 שלם

מסורות התוכנית:

לאחר איחוד הגרשים 213, 221, 222 למגרש 100 (באמצעות תוכנית א/3/140/03/9/20) לצורך תוספת דיור להשכר ולמיצוי הזכויות במגרש מבוקש בתוכנית זו:
תוספת קומה למגורים מתחת לכניסה הקובעת ללא תוספת גובה למבנים, תוספת יחידות דיור ללא תוספת שטחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 34 יחידות דיור 198 במקום 164 המותרות.
- תוספת קומה למגורים, במפלס מתחת לכניסה הקובעת.
- ניווד שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 תד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית שינוי מתאר

מס' 618-0907162

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת שינוי לתוכנית מתאר מס' 618-0907162 שפורסמה בעיתונים ביום 10/11/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10910, תאריך 16/11/2022 עמ' 1036.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפופה לתוכנית 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 17 / מק / 2155
החלפה 189/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רהט
מגרש 35 שכ' 30 רהט

גושים חלקות:

גוש: 100499 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 100499 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת קוי בנין חדשים על מנת להסדיר מצב קיים, תוספת שטחי בנייה ומס' מבנים במגרש מגורים א' 35 שכ' 30 רהט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית במשרדי הועדה המקומית רהט, מרכז מסחרי תד. 8, רהט. טל': 08-9914802, 08-9914903, בימים ב,ה, בין השעות: 8:00 - 12:00

עטא אבו מדיגם

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף

מס' 611-1070317

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית "מגרש מגורים מס' 26 ברחוב השומר, שדרות" שמס' 611-1070317, המהווה החלפה ל-21 / 03 / 102 / 6. הוראות: 12 תשריט: 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שכונת נתן אלבו רחוב השומר מגרש 24 -1 26

גושים וחלקות:

גוש 1895, חלקה בשלמות 96

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי בניין, והסדרת מצב קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4) כמפורט:
קו בנין אחורי שונה מ-3 מ' ל 0
קו בנין צדדי מערבי שונה מ-2.5 מ' ל 0
וקו בנין קדמי נשאר 5 מ' מלבד הקטע שמסומן בתשריט לקו בנין 0
- שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/02/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11128 עמוד 3900 בתאריך 20/02/2023 כ"ט שבט תשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 625-0997718

שם תוכנית: אזה"ת דביר – איחוד מגרשים 208 ו-209

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תוכנית מפורטת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תוכנית מתאר מקומית מס' 625-0997718. גירסת: הוראות- 33 תשריט- 21

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 7/מק/1021 החלפה 6/103/03/7
החלפה 4/103/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון ישוב: דבירה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100224 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה לשם חיבור שני מגרשי תעשייה, 208 ו-209 המאושרים בתוכנית 6/103/03/7, למגרש אחד רציף והעברת מיקומו של מגרש ביעוד שצ"פ לשם יצירת שטח ציבורי שמיש. כל זאת ללא שינוי בהיקף שטח היעודיים השונים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- ביצוע איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בהתאם לסעיף 62 א (א1). במסגרת האיחוד והחלוקה יאוחדו שני מגרשים ביעוד תעשייה ותבוצע הצרחה במיקום מגרש ביעוד שצ"פ.
- קביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי מגבלת תכסית הבינוי, בהתאם לסעיף 62 א (א) (5).

4. הגדלת שטח המגרש, בהתאם לסעיף 62 א (א) 7.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לביוררים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"



ניר זמיר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-0787945

שם תוכנית: שינוי קווי בניין בנחלה 20 – כפר הרי"ף
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 632-0787945. גרסת: הוראות 20 תשריט 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 6/מק/251, החלפה 203/03/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: כפר הרי"ף

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין בנחלה 20- כפר הרי"ף

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין צידי מזרחי מ-4 מ' ל- 0.6 מ' לבית מגורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10894 עמוד 820, בתאריך 10/11/2022