

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: הרב חי הכהן

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39630 חלקות במלואן: 109

מטרות התוכנית:

חלוקת מגרש, הסדרת בנייה קיימת של מבנה מגורים בתא שטח מס' 1 בלבד כולל תוספת זכויות, שינוי קו בניין קדמי ואחורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת חלקה מס' 109 לשני תאי שטח, 1 ו 2 בהסכמת בעלים, כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א(א) 1.
2. תוספת זכויות 100% לבנייה נמוכה, לפי סעיף 62 א(א) 1(1).
3. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4.
4. הגדלת תכסית מ 50% ל 65% לפי סעיף 62 א(א) 9.
5. שינוי בגובה מבנה מ 8.5 מ ל 11.5 מ לפי סעיף 62 א(א) 4.
6. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף מס' 62 א(א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 609-1130277

שם התוכנית: מגרשי מגורים 271, 272, 274,**שכונת רמות יורם, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1130277. גרסת הוראות 15 תשריט 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1040 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39883 חלקות במלואן: 15 חלקי חלקות: 11,5

גוש: 39986 חלקות במלואן: 18

מטרות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קווי בנין במגרשים 271, 272 ו 274 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התוכנית:**הוראות למגרש 271:**

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 271 עפ"י סעיף 62 א(א) 1(1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.
2. הוספת 8 יח"ד למגרש 271 עפ"י סעיף 62 א(א) 8(8). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 272:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 272 עפ"י סעיף 62 א(א) 1(1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.
2. הוספת 8 יח"ד למגרש 272 עפ"י סעיף 62 א(א) 8(8). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 274:

3. הוספת 160 מ"ר עיקרי למגרש 274 עפ"י סעיף 62 א(א) 1(1). מ 440 מ"ר ל- 600 מ"ר.
4. הוספת 1 יח"ד למגרש 274 עפ"י סעיף 62 א(א) 8(8). מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד.

הוראות כלליות:

5. שינוי הוראות בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.
6. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62 א(א) 4.
7. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.
8. נידוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.
9. חריגה מקו בניין עבור מרפסות ופרגולה בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.02/23 ובילקוט פרסומים מס' 11136 בתאריך 22.02/23

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 609-1142553

שם התוכנית: מגרשי מגורים 273, 275,**שכונת רמות יורם, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1142553. גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1040 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39890 חלקות במלואן: 26, 27