

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: הרב חי הכהן

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39630 חלקות במלואן: 109

מטרות התוכנית:

חלוקת מגרש, הסדרת בנייה קיימת של מבנה מגורים בתא שטח מס' 1 בלבד כולל תוספת זכויות, שינוי קו בניין קדמי ואחורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת חלקה מס' 109 לשני תאי שטח, 1 ו 2 בהסכמת בעלים, כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א(א) 1.
2. תוספת זכויות 100% לבנייה נמוכה, לפי סעיף 62 א(א) 1(1).
3. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4.
4. הגדלת תכסית מ 50% ל 65% לפי סעיף 62 א(א) 9.
5. שינוי בגובה מבנה מ 8.5 מ ל 11.5 מ לפי סעיף 62 א(א) 4.
6. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף מס' 62 א(א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 609-1130277

שם התוכנית: מגרשי מגורים 271, 272, 274,**שכונת רמות יורם, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1130277. גרסת הוראות 15 תשריט 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1040/1 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39883 חלקות במלואן: 15 חלקי חלקות: 11,5

גוש: 39986 חלקות במלואן: 18

מטרות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קווי בנין במגרשים 271, 272 ו 274 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התוכנית:**הוראות למגרש 271:**

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 271 עפ"י סעיף 62 א(א) 1(1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.
2. הוספת 8 יח"ד למגרש 271 עפ"י סעיף 62 א(א) 8(8). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 272:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 272 עפ"י סעיף 62 א(א) 1(1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.
2. הוספת 8 יח"ד למגרש 272 עפ"י סעיף 62 א(א) 8(8). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 274:

3. הוספת 160 מ"ר עיקרי למגרש 274 עפ"י סעיף 62 א(א) 1(1). מ 440 מ"ר ל- 600 מ"ר.
4. הוספת 1 יח"ד למגרש 274 עפ"י סעיף 62 א(א) 8(8). מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד.

הוראות כלליות:

5. שינוי הוראות בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.
6. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62 א(א) 4.
7. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.
8. נידוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.
9. חריגה מקו בנין עבור מרפסות ופרגולה בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.02.23 ובילקוט פרסומים מס' 11136 בתאריך 22.02.23

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 609-1142553

שם התוכנית: מגרשי מגורים 273, 275,**שכונת רמות יורם, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1142553. גרסת הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1040/1 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39890 חלקות במלואן: 26, 27

מטרות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קווי בנין במגרשים 275 ו 273 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התוכנית:

הוראות למגרש 273:

1. הוספת 800 מ"ר עיקרי למגרש 273 עפ"י סעיף 62א(א) (1) (א) (2). מ 2200 מ"ר ל- 3000 מ"ר.
2. הוספת 5 יח"ד למגרש 273 עפ"י סעיף 62א(א) (8). מ-20 יח"ד ל-25 יח"ד.

הוראות למגרש 275:

1. הוספת 1440 מ"ר עיקרי למגרש 275 עפ"י סעיף 62א(א) (1) (א) (2). מ 3960 מ"ר ל- 5400 מ"ר.
2. הוספת 9 יח"ד למגרש 275 עפ"י סעיף 62א(א) (8). מ-36 יח"ד ל-45 יח"ד.

הוראות כלליות:

1. שינוי הוראות בהתאם לסעיף 62א(א) (9).
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א) (5).
4. ניווד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א) (9).
5. חריגה מקו בניין עבור מרפסות ופרגולה בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/23 ובילקוט פרסומים 11136 בתאריך 22/02/23

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-1158427

שם תוכנית: שינוי קווי בניין, מגרש 3, אזור תעשייה ורדון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 632-1158427. גרסת: הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 1/180/03/6. ללא שינוי 632-0439711

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ורדון א. תעשייה (מנ"ס - מרכז)

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 132 עד: 132 בשלמות

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין צפוני ומערבי במגרש לתעשייה ומלאכה, מ-5 לכפי המסומן בתשריט, וכן שינוי נקודתי של קווי בניין

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין צפוני מ-5 מ' לקו אפסלפי המסומן בתשריט שינוי קו בניין צפוני מערבי מ 5 מ' ל 0.8 מ' לפי המסומן בתשריט שינוי נקודתי של קווי בניין צפוניים לצורך הסדרת מצב של מבנה לתעשייה קיים לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 11157, עמ' 4231, בתאריך 5/3/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עופר סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1126515

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1126515 - מגרש מס' 100 שכ' 31, כסייפה. גרסת הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 0391524-652 החלפה 2/248/02/7 החלפה 337/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 31 מגרש 100, כסייפה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100582 חלקי חלקות: 26, 27

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, שינוי הוראות בינוי לשיג ומבנה שני במגרש 100 שכונה 31 כסייפה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4).
2. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג ומבנה שני במגרש עפ"י סעיף 62א(א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791.