

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1057785

שם התוכנית: מגרש מס' 40 שכונה 7, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1057785 גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	17 / 177 / 02 / 7	שינוי	177 / 02 / 7
שינוי	652-0418020	שינוי	652-0870733
החלפה	5 / 177 / 02 / 7	החלפה	8 / 177 / 02 / 7
החלפה	6 / 177 / 02 / 7		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה, רח' אלסלאם (מגרש מס' 40) שכונת אלימין (7) חורה

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 193027

קואורדינטה Y: 578030

מגרשים:

40 בהתאם לתוכנית 7 / 177 / 02 / 5

מסרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת ותוספת זכויות בנייה במגרש 40 שכונה 7 חורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לחזית מסחרית.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/3/2023 ובילקוט הפרסומים 11158, התשפג, עמ' 4242, בתאריך 5/3/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1061704

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 300 בצור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1061704. גרסת הוראות: 15, תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/520/א, מי/520/יג, 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: צור הדסה

מגרש: 300

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29883 חלקות במלואן: 104

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת 43 מ"ר זכויות בנייה, 7% משטח המגרש.
2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
3. הטמעת שימושי תומכי תיירות עפ"י תכנית המתאר 151-0387068.
4. שינוי קווי בנין.
5. הוספת קומה.
6. שינוי הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.