

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1050988

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1050988 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא שכונה מזרחית

גושים וחלקות:

גוש: 17572 חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 225281

קואורדינטה Y: 746624

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה – כפר מנדא

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה – כפר מנדא

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11183, התשפ"ג, עמוד 4477, בתאריך 13/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 219-1113380

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-1113380 – הרחבת דרך לכיכר – נאות גולן. גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/ 12335 החלפה 219-0620856

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

מרכז הישוב, נאות גולן

גושים וחלקות:

גוש: 200001 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך לכיכר נאות גולן

הצרכת שטחים

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך והארכתה עפ"י סעיף 62א (א) (2)

איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת עפ"י סעיף 62א (א) (1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2022 ובילקוט פרסומים 11012, עמ' 2493, בתאריך 27.12.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 609-1191956

שם התכנית: מבנה מרכז הפעלה לשעת חרום

ברח' אחת עשרה הנקודות בנתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1191956. גרסת הוראות 3 תשריט

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 609-0414623

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: / אחד עשר הנקודות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100280 חלקי חלקות: 13

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הגדלת גובה המבנה ושינוי קו בניין במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 1 ברח' אחד עשר הנקודות, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-60% ל-80% ולמטרת שירות מ-30% ל-40% לפי סעיף 62א(א)(6).
2. הגדלת גובה המבנה המותר לפי סעיף 62א(א)(4). שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/23 ובילקוט פרסומים 11181 בתאריך 13/03/23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-1203934

שם התכנית: מלון סנרייז, קבוץ אילות – איחוד

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1203934 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6.

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות:

111/03/12 / 3 / 12 / 512 / 608-0739680

המבקש: קיבוץ אילות

מטרת התכנית :

הסדרת מתחם מלון סנרייז בקבוץ אילות, ע"י איחוד תת חלקות למגרש אחד ושינוי קו הבנין בחלקו הדרום מזרחי בהתאם לפעילות הקיימת בתחומם.

עיקרי הוראות התכנית :

- א) איחוד מגרשים מס' 205/1, 205/2, ע"פ סעיף 62א (א) 1.
 - ב) קביעה ושינוי של קו הבנין בתחום המגרש, ע"פ סעיף 62א (א) 4.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 11453 עמוד: 7519 בתאריך 28.6.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גיאת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-0850552

שם תכנית: הסדרת אזור תעשייה שדה יואב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0850552. גרסת: הוראות 34 תשריט 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 11/184/03/6 / שינוי 184/03/6 / 255/03/6 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: שדה יואב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2800 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות

גוש: 2800 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 2800 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה אזור התעשייה בשדה יואב לשני מגרשים כולל קביעת קווי בנין, תכנית, הוראות בנייה וגובה ללא שינוי בסך זכויות הבנייה ובייעודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) 1.
 2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) 4.
 3. קביעת גובה מבנים ומס' קומות לפי סעיף 62א (א) 4.
 4. הוראות בינוי ועיצוב כולל הגדלת תכנית מותרת לפי סעיף 62א (א) 5.
 5. שינוי חלוקת שטחי בנייה לפי סעיף 62א (א) 6.
 6. שינוי גודל מגרש מירבי/ מזערי לפי סעיף 62א (א) 7.
 7. קביעת הוראות בעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א (א) 19)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/09/2021 ובילקוט פרסומים 11003, עמוד 2426, בתאריך 27/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 652-1113141

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1113141 – מגרש 900 מבנים ומוסדות ציבור שכ' 7 שגב שלום. גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 652-0640227 / החלפה 193/במ/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב
שכונה 7 מגרש 900 מבנים ומוסדות ציבור, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39835 חלקות במלואן: 20

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בנין למצב הקיים בשטח, הוראות בינוי לגובה המבנה וגובה הצריח למסגד במגרש 900 שכ' 7 שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין חדשים על פי סעיף 62א(א) 4.
2. שינוי הוראות בינוי לגובה המבנה וגובה הצריח למסגד על פי סעיף 62א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2023 ובילקוט פרסומים 11012, עמוד 2498, בתאריך 29/12/2022.