

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 613-0865568

שם התכנית: הוספת זכויות ושימוש למגרש

מגורים א' מס' 48 ברחוב עין שחק 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0865568 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 117 / 03 / 27

כפיפות 27 / 101 / 02 / 27

כפיפות תממ/ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: עין שחק 28, שכונת רמת ספיר, מצפה רמון

קואורדינטה X: 180290

קואורדינטה Y: 502525

גושים וחלקות:

גוש: 39596, מוסדר, חלקי חלקות: 114, 117.

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים עבור תוספת שטחי בנייה למגורים וליחידת אירוח לתיירות/מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לשימוש מגורים ויחידת אירוח במגרש המיועד למגורים א'.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין ראשי בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1055029

שם התכנית: מגורים במגרש 359, מתחם 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1055029 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 408 / 03 / 17 כפיפות 402 / 02 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 359, מגרש 359 שכ אלעבאס רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100825, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 100825, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 175382

קואורדינטה Y: 587316

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש), זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 359 שכ' אל עבאס (מתחם 5) רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- תוספת 3 יח"ד ל יחידת דיור מאושרת, סה"כ 4 יח"ד בתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11183, התשפג, עמוד 4481, בתאריך 13/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0958165

שם התכנית: מגרש 101 אזור תעסוקה תראבין א-צאנע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0958165 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה