

651-0975516 תכנית מספר

לאשר
24/12/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

שם התכנית: תוספת 75 יח"ד, מעגלים

נספח פרוגרמה

תאריך עדכון: 12.11.2023

אסתר לוינסון

עורכת הנספח

אסתר לוינסון רחוב ברק 17 באר שבע 8423309 טל. 052-2701634 levinsonsone@gmail.com



1. מצב קיים

1.1 מיקום

מעגלים הוא מרכז כפרי בגוש מושבי שרשרת והוא מוקף במושבים שרשרת, גבעולים, מלילות ושיבולים. הגוש נמצא בין כבש 2444 מצפון וכביש 25 ממזרח וסמוך מאוד לעיר נתיבות.



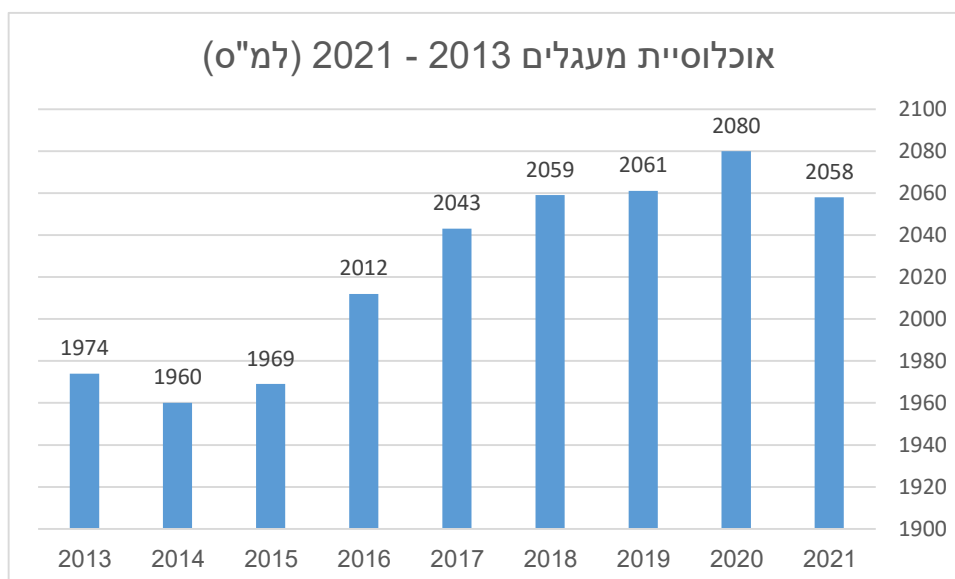
1.2 תולדות היישוב

בשנת 1950 הוקם בית ספר יסודי אזורי לילדי הגוש ולידו הקימה המדינה יח"ד לעובדי הציבור. בשנת 1958 הוכר המקום כיישוב שהוא מרכז כפרי עם שירותים לתושבי המושבים. בשנת 1987 אושרה תוכנית 1/216/03/7 לבניית 169 יח"ד בשיטת "בנה ביתך" עבור בני המושבים, רובם בשכונת הגבעה. בשנת 1991 הוקם במעגלים אתר קרוואנים לקליטת עולי אתיופיה במבצע שלמה. תוכנית 7/במ/36 קבעה כי לאחר פינוי הקרוואנים יוקמו באתר שכונות "המלבן" ו"הפרפר". מאז לא הורחב היישוב למרות שהוא מיצה את מלאי הדיור הסטטוטורי שלו.



1.3 אוכלוסייה

מספר התושבים די סטטי והוא גדל בהדרגה מ – 1974 בשנת 2013 ל – 2058 בשנת 2021 (למ"ס), מספר התושבים סטטי מאז 2017.



התפלגות הגיל של האוכלוסייה משתנה: שיעור הילדים ובני הנוער עד גיל 15 ירד מ – 33.8% בשנת 2013 ל – 24.5% בשנת 2021 וכיום שיעור שנתון לצרכי חינוך הוא 1.86%. שיעור בני 65 ויותר עלה מ – 2% בשנת 2013 ל – 5% בשנת 2021 ועדיין זה שיעור נמוך מאוד ביחס למועצה ולאוכלוסיית המדינה.

לוח 1: תושבים לפי קבוצות גיל, באחוזים

קבוצת גיל	ישראל 2020	מועצה אזורית שדות נגב 2020	מעגלים 2021
0 - 14	28.0	33.9	24.5
15 - 64	59.9	57.7	70.5
+65	12.1	8.4	5.0

גודל משק בית הוא כ – 6.3 נפשות בממוצע. זהו משק בית גדול בהשוואה למוצע של אוכלוסייה יהודית בישראל שהוא 3.05 ואפילו בהשוואה לכלל האוכלוסייה החרדית שהוא 15.4. עם זאת בריכוזים החרדים הצעירים גודל משק הבית הממוצע הוא 7 נפשות (כמו באלעד) ובריכוזים החרדים הוותיקים הוא 4.0 נפשות (כמו בבני ברק).

אופי האוכלוסייה – מגוון של אוכלוסייה דתית, ממסורתית ועד חרדים וחרדים-לאומיים.

¹ מקור: משרד הבינוי והשיכון, תדריך לתכנון עירוני של שכונות לאוכלוסייה החרדית, אוקטובר 2020.



1.4 בסיס כלכלי

ביישוב גרים בני מושבים שממשיכים לעסוק בחקלאות בנחלה של ההורים, אנשי חינוך ועובדים במקצועות חופשיים שמוצאים תעסוקה בכל האזור.

היישוב משתייך לאשכול חברתי כלכלי 6.

1.5 שטחים למוסדות ציבור ושצ"פ בתוכניות מאושרות

בסה"כ יש ביישוב כ - 45 דונם לבניינים ומוסדות ציבור לפי הפירוט בלוח 2 ובנוסף: 11.919 דונם למרכז אזרחי ו - 8.926 דונם לספורט. חלק מהשטחים המיועדים למבני ציבור משמשים לספורט ולשצ"פ.



שצ"פ - בתוכנית 36/במ/7 קיימים תאי שטח לשצ"פ, שניים מהם רלוונטיים מבחינת שטח וצורה. תא 185 בשטח 1.9 דונם אינו מפותח ומשמש לחניה. תא 362 בשטח 3.453 דונם מפותח ויש בו צמחייה ומגרש משחקים לילדים.

לוח 2: שטחים לבניינים ומוסדות ציבור בתוכניות מאושרות

תוכנית	מספר תא	שטח (דונם)	ייעוד	תכולה בפועל
1/216/03/7	ח/1	39.31	מבנים ומוסדות ציבור	מעון יום, 3 כיתות גן, ביי"ס יסודי עם מגרשי ספורט ואולם ספורט, ספרייה, מגרש משחקים לילדים, מועדון נוער, 3 בתי כנסת, מקווה, מקלטים ציבוריים
	2024	11.919	מרכז אזרחי	מרכז מסחרי, 2 מגרשי ספורט, בית העם ומזכירות, קופת חולים
	26	0.75	מבנים ומוסדות ציבור	לבירור.
	ס/1	8.926	ספורט	לא מפותח
36/במ/7	180	4.909	מבנים ומוסדות ציבור	בית כנסת ושצ"פ





1.6 מוסדות ציבור קיימים

מוסדות מקומיים

חינוך

מעון יום של רשת אמונה

כיתת גן טרום חובה ובה לומדים 32 ילדים (נתוני משרד החינוך)

שתי כיתות גן חובה בהן לומדים 52 ילדים (כנ"ל)

בית ספר יסודי אזורי מעגלים א – בזרם ממלכתי דתי, בו לומדים 300 תלמידים ב – 12 כיתות. סה"כ

25 תלמידים בכיתה ממוצעת (נתוני משרד החינוך). המבנים של ביה"ס ישנים ומפוזרים בשטח של

23 דונם.



שירותי בריאות

סניף של קופת חולים כללית, פועל 6 ימים בשבוע.

שירותי תרבות ורווחה

בית העם והמזכירות.

מועדון נוער, תנועת נוער.

ספרייה במרכז היישוב.



שירותי דת

3 בתי כנסת במרכז היישוב.

בית כנסת אחד בשכונת הגבעה.

מקווה לנשים במרכז היישוב.



שירותי ספורט

יש 2 מגרשי ספורט בבית הספר היסודי

2 מגרשי ספורט במרכז האזרחי

אולם ספורט בבית הספר



מוסדות אזוריים

שירותי חינוך - בית ספר תיכון בקריית החינוך של המועצה.



בריאות - טיפת חלב בקריית המועצה.

תרבות ורווחה – מתנ"ס אזורי, קונסרבטוריון, ספרייה, מועדון לקשיש ועוד בקריית המועצה.

דת - קבורה – בית קברות אזורי על יד חוות יזרעם לפי תוכנית מאושרת 22/328/02/7 משנת 2011.



למעלה – בתי כנסת במרכז היישוב

במרכז – מימין מקווה, משמאל מעון יום, שניהם במרכז המושב

למטה – מימין מגרש משחקים במרכז המושב ומשמאל בית העם והמזכירות במרכז האזורי.



זיקה מרחבית

נתיבות היא העיר המרכזית המשרתת את תושבי מעגלים והמושבים שסביבו.

2. מצב מתוכנן

2.1 יח"ד מאושרות ומתוכננות

ביישוב מאושרות 325 יח"ד.

התוכנית המוצעת מוסיפה 75 יח"ד ועם אישורה יהיו במעגלים 400 יח"ד.

2.2 שטחים לצרכי ציבור בתכנית המוצעת

שטחים לבניינים ומוסדות ציבור – תא שטח מס 401 בשטח 2.407 דונם.

שטחים ציבוריים פתוחים – תאים 501 – 503 בשטח כולל של 4.293 דונם.

3. פרוגרמה

3.1 מטרה

בחנית צרכי היישוב לשטחים עבור בניינים ומוסדות ציבור בהתחשב בתוספת 75 יח"ד.

הפרוגרמה נעשתה לפי מדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור משנת 2018.

3.2 אוכלוסייה צפויה

גודל האוכלוסייה הוא שקלול של משקי הבית הקיימים והחדשים, בחלק לפי נתוני למ"ס וחלק לפי הערכת עורכת הנספח².

1. ² גודל משק בית חדש – הלמ"ס אינה מספקת נתונים על משקי בית בשלבים שונים במעגל

החיים בישראל. גודל משק בית ממוצע במעגלים גדול 5.7 בהשוואה ל – 4.5 במשק בית ממוצע במגזר "דתיים מאוד" (למ"ס). להערכתי משקי הבית הקיימים היום במעגלים יצטמצמו ב – 25 השנים הבאות בגלל תהליכים טבעיים של ירידה בריבוי הטבעי והתבגרות הילדים. גודל משק בית ותיק במעגלים ימנה 4.5 נפשות בממוצע. במקביל, ביחידות הדיור החדשות יגורו משקי בית צעירים וגודל משק הבית הממוצע יהיה 6 נפשות. בסך הכל ימנה משק בית ממוצע במעגלים בעתיד 4.8 נפשות.



משקי הבית הוותיקים הקיימים יתבגרו ויקטנו במהלך 25 השנים הקרובות מ – 6.3 נפשות כיום ל – 4.5 נפשות במוצע ב – 25 השנים הקרובות.

משקי הבית החדשים יהיו משפחות צעירות ועל כן הם ימנו 6 נפשות במוצע.

סה"כ יגורו ביישוב כ – 1,915 נפשות (מספר מעוגל) ומשק בית ממוצע בכלל היישוב ימנה 4.8 נפשות.

גודל שנתון חינוך ממוצע יהווה 1.9% מכלל האוכלוסייה והוא ימנה 36 ילדים.



3.3 מוסדות ציבור נדרשים

חינוך

מעון יום – יהיה צורך במעון אחד. מאחר שקיים מעון ביישוב אז אין צורך בתוספת.

גני ילדים – יהיה צורך בתוספת כיתת גן, סה"כ 0.5 דונם. ניתן להוסיף אותה במרכז היישוב בשטחים הריקים או בתא 401 בתוכנית המוצעת.

בית ספר יסודי – הרחבת מעגלים לא תדרוש תוספת.



דת

בהנחה שכל הגברים ביישוב פוקדים את בתי הכנסת בסופי שבוע ובחגים, יהיה צורך ב – 1,200 מ"ר בנוי לבתי כנסת. כיום יש ביישוב 4 בתי כנסת בשטח כולל של 2,556 מ"ר. אין צורך בתוספת.

אם **בכל זאת יידרש בית כנסת בגלל מרחק הליכה ו/או בגלל סגנון תפילה שונה** ניתן לבנות אותו בתא שטח 401, סה"כ 240 מ"ר בנוי לצרכי השכונה בלבד, נחוץ תא של 0.4 דונם שיכיל גם סוכה ומרפסת.

מקווה – אין צורך בתוספת.



קהילה

אין צורך בתוספת.

בריאות

אין צורך בתוספת.



ספורט

אין צורך בתוספת.



שצ"פ

בשכונה יהיה צורך בשצ"פ בשטח 2.250 דונם לפי 5 מ"ר לנפש. התוכנית מציעה 4.293 דונם.

רזרבה

אין צורך ברזרבה בתוכנית מתחת ל – 500 יח"ד.



4. סיכום

התוכנית מספקת את הצרכים של אוכלוסיית השכונה מבחינת בניינים, מוסדות ציבור ושצ"פ.

יהיה צורך בתוספת כיתת גן בשטח 0.5 דונם, בית כנסת 0.4 דונם ושצ"פ בשטח 2.250 דונם.

לתכנית לא תהיה השפעה על בית הספר האזורי, אולם אם גם אוכלוסיית המושבים תגדל, יהיה

צורך בתוספת כיתות. הדבר אפשרי משום שביה"ס נמצא בתא שטח של 23 דונם.



לוח 3: צרכי הציבור הנדרשים בשכונה המוצעת

ייעוד	שטח נדרש (דונם)	מיקום מוצע	שטח בתוכנית המוצעת (דונם)
כיתת גן	0.5	תא 401	2.4
בית כנסת	0.4	תא 401	כנ"ל
שטח ציבורי פתוח	2.2	תאים 501-503	4.293

