

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 3 / 233 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: מבטחים רחוב: מבטחים 45, 46.

תחום התוכנית נמצא בנחלות מס' 45 ו-46 בחלק הדרומי של מושב מבטחים.

גושים וחלקות:

גוש: 100336, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 29, 30, 31, 68.

קואורדינטה X: 143700

קואורדינטה Y: 572050

מטרת התוכנית:

שינויים בנחלות מס' 45 ו-46 במושב מבטחים, מועצה אזורית אשכול.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גבול בין אזור המגורים לאזור החקלאי ללא שינוי בגודל השטחים.
2. שינוי צורת חלקות בייעוד מגורים ללא הגדלת שטחים.
3. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה מס' 46.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. שינוי בקווי בניין.
6. קביעת מבנים להריסה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפג, עמוד 2987, בתאריך 15/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 656-08321 21

שם התוכנית: מסוף תחבורה מפעלי ים המלח

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 656-0832121 גרסת התוכנית: הוראות – 48 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 51 / 100 / 02 / 10	שינוי 656-0447102
כפיפות תמא/ 4 / 18	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: סדום (מפעלי ים המלח)

שטח התוכנית נמצא בחלק המערבי של מפעלי ים המלח.

גושים וחלקות:

גוש: 39690, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 234325

קואורדינטה Y: 547613

מטרת התוכנית:

הסדרת פעילות במסוף תחבורה במפעלי ים המלח.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימושים, קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה ליעוד תחבורה במגרש (תא שטח) מס' 28.
  2. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל לצורך הסדרת גישה למגרשים (תאי שטח) מס' 28 ו 2122.
  3. שינוי ייעוד מ"דרך מוצעת" ל"תעשייה" ו"שטחים פתוחים".
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11207, התשפג, עמוד 4815, בתאריך 19/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6888841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 507-0552752 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0552752 תא/מק/4822 – שכונת הארגזים – צפון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 124, מונה תדפיס תשריט: 58

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6136 חלקות בשלמותן 73, 67-68, 65, 56, 296, 289, 287, חלקות בחלקן 291, 64, 2.

גוש מוסדר 6137 חלקות בשלמותן 100, 3-2, חלקות בחלקן 107, 99, 17, 7-5, 214, 201.

מיקום/בתובת:

רחוב לח"י בצפון, רחוב ישעיהו ליבוביץ ממזרח, רחוב שתולים ממערב ורחוב יעקב טראב מדרום.

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית היא התחדשות עירונית של המרחב הצפוני בתחום שכונת "הארגזים" בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת על ידי פינוי הבנייה הבלתי מוסדרת במרחב כיום, הריסתם והקמתה של שכונת מגורים חדשה שתהווה חלק משכונות דופן הפארק וכוללת בתחומה מגוון סוגי מגורים, מסחר, תעסוקה, דיור מוגן, דיור להשכרה, וכן תשתית תומכת