

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

#### חסין פארט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 605-1230549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1230549 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 75 שינוי / במ / 75 / 2 שינוי  
5 / במ / 75 / 4 שינוי / במ / 75 / 4 שינוי

605-0145763 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: שפרה מס': 21

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100215 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 141B

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1).
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5).
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר שבע, טל: 08-6463732 eilanik@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1133198

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1133198 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / 03 / 167 / 23 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת עמק שרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38144 מחלקה: 56 עד: שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת תכנית במגרש מס' 8 המיועד לתעשייה ברח' המכונאי 7, באזור תעשייה בעמק שרה, באר שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
- הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62א(א) (9).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2023 בילקוט פרסומים 11208, עמ' 4826, בתאריך 19/3/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע, טל: 08-6463732 eilanik@br7.org.il



#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע