

## מטרת התכנית:

הגדלת שטח של קומה עליונה והקמת מרפסת מעל הגג הקיים בדירת דופלקס מס' 7 בבניין מס' 69 רח' מסקין אהרון במגרש 537.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 62(א)(1)(א)(2)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א)(5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08 6463732 – eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

## טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב התכנון המקומי שדרות

## הודעה על הפקדת תכנית מס': 611-1205236

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "בית כנסת משכן השלום, רח אלבני, שדרות." שמש' 611-1205236, המהווה החלפה ל-21/ במ' 59. הוראות: 5 תשריט: 3

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בפינת הרחובות אלבני רח' הקוממיות.

## גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקי חלקות 14

## מטרת התוכנית:

קביעת גבולות המגרשים, תוספת שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע ושטחי שירות מתחת לקרקע ועידכון קווי בניין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות מגרש חדשים באמצעות איחוד וחלוקה ללא תוספת שטחים בהתאם לסעיף 62(א)(1).
- תוספת לזכויות בנייה של 200 מ"ר שטח עיקרי למגרש, בהתאם לסעיף 62(א)(16).
- תוספת לזכויות הבנייה של 500 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע, בהתאם לסעיף 62(א)(15).
- עדכון קו בניין אחורי מ-5 ל-0, בהתאם לסעיף 62(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי

לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

## הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס': 611-1094804

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 246A – שכונת נאות הנביאים – שדרות" שמש' 611-1094804, המהווה שינוי ל-21/ 03/ 109, 1, שינוי ל-21/ במ' 3. הוראות: 5 תשריט: 4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש המגורים ממוקם בצידו המערבי של שכונת נאות הנביאים בעיר שדרות.

## גושים וחלקות:

גוש 2486, חלקי חלקה 15

## מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, תוספת זכויות בנייה, תוספת קומת עליית גג, הגדלת תכנית קרקע, סימון מבנים להריסה ושינוי הוראות בינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)(4) כמפורט: קו בניין קדמי מ 5.0 מ' ל 0.0 מ' מקומי 1 – 4.5 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- קו בניין אחורי מ 4.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(16) כמפורט: תוספת שטח עיקרי מ"ר על קרקעי – מ 152 מ"ר ל 202 מ"ר. תוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) כמפורט: תוספת קומת עליית גג לפי המצב הקיים בשטח.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5)
- סימון מבנה להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19)
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א)(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11220, עמוד 4926 בתאריך 22/03/2023 כ"ט אדר תשפ"ג.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## דיווח טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות