

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/3/2023 ובילקוט פרסומים 11162, עמ' 4272, בתאריך 12/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595, טל' 04-6508508. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-0954941

#### שם התכנית: אכסניית א.נ.א אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0954941 מעל תכנית זו חלות כל הוראות תב"עות תקפות 101/02/2, 178/03/2, 445/מק/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 9, גרסת תשריט מס' 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 5.966 דונם

כתובת: דרך מצריים 4

#### גושים וחלקות:

גוש: 40122 חלקה: 1,4

גוש: 40188 חלקה: 3-1

גוש: 40189 חלקה: 2

#### המבקש:

אגודת אכסניות נוער בישראל

#### עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי תכנית עפ"י סעיף בחוק א62 (א) (5)

מאושר: 40%

מוצע: 45%

(2) שינוי קו בניין צדי צפוני נקודתי עפ"י סעיף בחוק א62 (א) (4)

מאושר: 5 מ'

מוצע: קו בניין אפס

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל [eilat.tichnun@eilat.mini.il](mailto:eilat.tichnun@eilat.mini.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום, כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410000 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1029743

#### שם התכנית: שינוי קווי בניין

#### ברח' יוהנה ז'בוטינסקי, רובע ט"ו, אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1029743 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 20

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף א62 (א) (4)

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

יוהנה ז'בוטינסקי מס' 11

שטח התכנית בדונם: 0.482 ד'.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2497 חלקה: 87

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / 03 / 125 / 1

כפיפות 3/מק/2166

#### מטרת התכנית

שינוי קווי בניין

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4.7 מ' למבנה מגורים קיים.
- שינוי קו בניין אחורי מ-7 מ' ל-6.9 מ' למבנה מגורים קיים.
- שינוי קו בניין צדדי דרומי מ-3 מ' ל-2.7 מ' למבנה מגורים קיים.
- קו בניין למחסן גינה וחדר משאבות ע"פ המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/1/2023 ובילקוט פרסומים 11027, עמ' 2760, בתאריך 3/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10, ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

#### גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1117654

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1117654 גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 11

**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':**

שינוי 5 / במ / 6 / 1 שינוי 5 / במ / 6 / 5  
שינוי 5 / במ / 6 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: באר שבע, שכונת רמות בן דוד יוסף 13

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38157 מחלקה: 146 עד: 146 שלם

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 424B

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5)
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4)
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9)
- הריסת מבנים לפי סעיף 62א (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 21/03/2023 בילקוט פרסומים: מס': דף 4885, י.פ: 11215 בתאריך: 21/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע, טל: 08-6463732 eilanik@br7.org.il

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 607-1187012**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 607-1187012. הוראות התכנית גרסה: 11 תשריט גרסה: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה 146 / 03 / 25 החלפה 146 / 03 / 25  
החלפה 607-0619924

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

מגרשים למבנים ומוסדות ציבור בשכונת השחר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39861 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 39861 מ חלקה: 31 עד: 31 שלם  
גוש: 39863 מ חלקה: 107 עד: 107 שלם  
גוש: 39869 מ חלקה: 56 עד: 56 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים תכנוניים במגרשים 606, 622, 623, 624 לצורך הקמת בתי כנסת.

התכנית כוללת איחוד וחלוקה, הגדלת השטח הכולל לבנייה, קביעה ושינוי קווי בניין, שינויים בהוראות בינוי ועיצוב, שינוי חלוקת שטח הבנייה וכן הגדלת שטח תכנית. בשכ' השחר, מגרשים 606, 622, 623, 624.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/07/2023 ובילקוט פרסומים 11267, עמוד 5444, בתאריך 21/04/2023.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**בני ביטון**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 613-1014000**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 613-1014000 – חוות האלפקות, מצפה רמון. גרסת הוראות: 18 תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה 128/02/27 כפיפות 27/101/02/27

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

חוות האלפקות חוות האלפקות, מצפה רמון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39033 חלקי חלקות: 1  
גוש: 39967 חלקות במלואן: 2, 3, 4

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שטחי בינוי ושינויים בחלוקה לשימושי מגורים ותיירות לטובת הסדרת הבינוי הקיים בחוות האלפקות, מצפה רמון.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – מצפה רמון, רח' האלה, טל: 08-6596254. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רוני מרום**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 609-1136498**

**שם התכנית: מגרש מס' 302B,**

**פארק תעשייה מזרחי שלב ב', נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,