

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0835041

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0835041 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 02 / 102 / 155 כפיפות / 5 / 03 / 115 / 19 שינוי  
5 / 03 / 115 / 7 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ט' רחוב: גבעון מס': 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 115 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

מטרת התכנית:

שינויים לצורך הסדרת חריגות בנייה בתא שטח מס' 44 ברח' גבעון 19 שכונה ט' באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)16(א) 2
- שינוי בקו בניין ע"פ סעיף 62א(א)4
- שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)5
- הגדלת תכסית ע"פ סעיף 62א(א)9

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו ), תשמ"ט-1989.

### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1134436

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1134436 - מגרש מגורים 61 שכונה 6 ערוער בנגב. גרסת הוראות: 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0600494 החלפה 7/03/325/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: ערערה בנגב

שכונה 6 מגרש 61, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100530 חלקות במלואן: 1

מטרת התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים, קביעת קווי בנין והוספת זכות מעבר במגרש מגורים מס': 61 שכונה 6 בערערה בנגב.

### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש לשני מגרשים.

- שינוי וקביעת קווי בנין.

- הוספת זכות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2023 ובילקוט פרסומים 11238, עמ' 5158, בתאריך 27/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הועדה נגב מורחי בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אלון אלרט

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1111335

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1111335 מס' גרסה הוראות תכנית: 6, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 3

שינוי לתכנית הבאות:

לתכנית מפורטת: 7/03/203/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: ניר עקיבא

גושים וחלקות:

גוש: 267 חלקות במלואן: 17

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל לבנייה במועצה אזורית עפ"י סעיף 62א(א)17(א) כמפורט: תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4(א) כמפורט: קווי בניין צדדיים מ 3.0 מ' ל 2.70 מ' כמסומן בתשריט. קו בניין קדמי מ 5.0 מ' לקו בניין כמסומן בתשריט.
- שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 31/1/2023 ובילקוט הפרסומים 11090, בתאריך 5/1/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי