

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0504910	החלפה	15 / 172 / 02 / 7
החלפה	370 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש מס' 137 שכונה 7 תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100057, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186788

קואורדינטה Y: 573963

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 137 שכונה 7 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפג, עמוד 5245, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1122506

שם התכנית: מגרש 64 שכונה 13 בכסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-1122506 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	297 / 03 / 7	החלפה	2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כסיפה שכונה 13 בית 64

גושים וחלקות:

גוש: 400052, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 205550

קואורדינטה Y: 571850

מגרשים:

64 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 297

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת מגרש 64 שכונה 13 בכסיפה עם תוספת הגדלת יח"ד מ 2 יח"ד ל 12 יח"ד למגורים והגדלת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א למגורים ב
2. חלוקת מגרש אחד לשלושה מגרשים
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה
4. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-12
5. קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפג, עמוד 5246, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו

תנאים הקבועים בהוראות תכנית ושינוי שלביות

ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145 (ג) ו-(ג1) לחוק

התכנון והבנייה בתכנית מפורטת מס': 67/104/03/3

שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב הרב שאולי

בקטעו המערבי של שד' הרצל - רובע ד' - אשדוד

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיפים 145(ג) ו-1(ג1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2023006 בתאריך 05.07.2023 החליטה לאשר מתן היתרים מבלי שהתקיימו תנאים הקבועים בהוראות תכנית, שינוי תנאים למתן היתרים ושינוי שלביות ביצוע: בתכנית מס': 67 / 104 / 03 / 3 כמפורט להלן:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד

גבולות התכנית: השטח התחום בקו כחול רצוף בתשריט.

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2067		48, 29
2072	19	75, 57, 33
2190	12-17, 29, 30, 32, 34-37	31

מהות האישור והשינוי מהוראות התכנית המאושרת:

מתן אישור להוצאת היתר בנייה מבלי שהתקיים תנאי הקבוע בתכנית או בשינוי שלביות התנאי כמפורט להלן:

1. התנאי בסעיף 7.1.2 להוראות התכנית, המתנה את מתן היתר בנייה לבניינים 2 ו-2א בהיתר בנייה לבניין ציבורי בתא שטח מס' 3 ישונה באופן שהיתר בנייה לבניין ציבורי בתא שטח מס' 3 יהיה תנאי להיתר בנייה לבניינים 3 ו-א3.

ילקוט הפרסומים 11502, כ"ט בתמוז התשפ"ג, 18.7.2023