

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד קרקע מאזור מגורים א למגורים ב
2. שינויי ייעוד של דרך מאושרת למגורים ב
3. שינויי ייעוד דרך מוצעת לשביל להולכי רגל
4. קביעת מגבלות וזכויות בנייה וקביעת קווי בניין
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12546, התשפד, עמוד 10224 בתאריך 14/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: לכיש, קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 634-1308717

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

בלחץ נמוך קטע כרמי גת, מנוחה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 634-1308717 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תתל/ 55 א	כפיפות 2 / 183 / 03 / 6
כפיפות תמל/ 1115	כפיפות תמא/ 37 / 3 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא לאורך כביש מס' 353 ליד שכונה כרמי גת, קרית גת. לכיש.

גושים וחלקות:

גוש: 1700, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 13, 18, 30.
גוש: 34102, מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 178500
קואורדינטה Y: 617410

מטרת התכנית:

העתקת קטע קו גז קיים עפ"י תכנית 0390997-616 לאורך כביש מקומי מס' 353 וחיבור שני צרכנים בחממות של מושב מנוחה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תוואי פרוודור תשתיות תת קרקעי קיים והעתקת צינור הגז.
2. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
3. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.

6. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
7. קביעת הוראות דבר שיקום נופי.
8. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
9. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים ועל גבי שלטים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 625-0709915

שם התכנית: חורבת זעק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0709915 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות 76 / 305 / 02 / 7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חורבת זעק שוכנת על גבעה כקילומטר ממערב לכביש 358, בין הישובים להב ושומריה. בני שמעון.

גושים וחלקות:

גוש: 3133, מוסדר, חלקי חלקות: 41.
גוש: 100249, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 14.
גוש: 100248, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 187486
קואורדינטה Y: 591349

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 76

מטרת התכנית:

קביעת תא שטח לתיירות חקלאית וחניון לילה בשטח אתר עתיקות מוכרז חורבת זעק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע, שימושים מותרים, זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה.
2. הסדרת חניה לציבור
3. קביעת הוראות פיתוח ושימור של האתר הארכיאולוגי חורבת זעק, קביעת אתרים ואתרים ארכיאולוגיים לשימור וקביעת הוראות שימור.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8490, בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0659144

שם התכנית: לקיה – הרחבה דרומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0659144 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	102 / 31 / מבט	שינוי	625-0847152
שינוי	18 / 183 / 02 / 7	שינוי	504 / 02 / 7
שינוי	16 / 183 / 02 / 7	החלפה	56 / 305 / 02 / 7
כפיפות	1 / תמא	כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	1 / תמא / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה

דרום היישוב לקייה, בין שכונה 17 ושכונה 30 בצפון לבין קרית המודיעין בדרום וכביש הגישה לקריה במזרח.

קואורדינטה X: 187700

קואורדינטה Y: 579300

בני שמעון.

גושים וחלקות:

גוש: 6/100217, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400630, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400642, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 500000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

43 – 44 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 504

1000 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 16 / 183

10 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 16 / 183

8 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 16 / 183

7 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 18 / 183

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבני מגורים ולמתן פתרונות דיוור מגוונים לריבוי טבעי, באמצעות הגדלת שטח הישוב. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מקרקע חקלאית ומחקלאי פתוח ליעודים: מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך, רצועת תשתיות, שטחים פתוחים, מבנים הנדסיים, נחל וחניון.
- קביעת שימושים, צפיפות, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות בדבר פיתוח רצועת נוף מדרום ליישוב לקייה
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות פיתוח והקמת תשתיות.
- קביעת הוראות סביבתיות.
- קביעת הוראות, זכויות ותנאים בהליך הרישוי עבור שימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים ביעוד מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0557702

שם התכנית: עמיעוז – בית אריזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0557702 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	14 / 4 / תממ	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	35 / תמא	כפיפות	11 / 239 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמיעוז.

מושב עמיעוז, מצפון מזרח למושב