

2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק ועילי).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ועל גבי שלטים בתאריך 14/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0734897

שם התכנית: תכנית כוללת למושב נווה מבטח-הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0734897 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8 / 136 / 03	החלפה	ד / 718
החלפה	6 / 136 / 03	החלפה	4 / 136 / 03
החלפה	7 / 136 / 03	כפיפות	616-0580365
כפיפות	59 / 101 / 02	כפיפות	616-0627398
כפיפות	616-0609081	כפיפות	3 / 136 / 03
כפיפות	10 / 136 / 03	כפיפות	2 / 136 / 03
כפיפות	1 / 136 / 03	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תתל / 4 / 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה מבטח, באזור מישור החוף הדרומי סמוך לבני עי"ש ולגדרה. המושב ממוקם בקצה הדרומי המועצה האזורית באר טוביה, וגובל במושב ביצרון מדרום, בבית-הספר החקלאי כנווה ממזרח, במושב משגב דב מצפון ובקבוצת יבנה ממערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 553 חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 961 חלקי חלקות: 6.

גוש: 5007 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 48, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108,

109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 129, 131, 133.

גוש: 5007 חלקי חלקות: 49, 51, 126.

גוש: 5008 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 61, 64, 71, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90.

גוש: 5008 חלקי חלקות: 33, 34, 35, 36, 37, 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75.

גוש: 5009 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19.

גוש: 5009 חלקי חלקות: 26, 27.

גוש: 5015 חלקות במלואן: 19.

לא מוסדר:

גוש: 2762 חלקי חלקות: 28.

גוש: 2765 חלקי חלקות: 12.

גוש: 2766 חלקי חלקות: 4, 9, 12, 13, 15, 16.

קואורדינטה X: 175536

קואורדינטה Y: 634952

מטרת התכנית:

תכנון כולל למושב נווה מבטח לרבות תוספת יח"ד בנחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בחלקות המגורים בחלקה א' בנחלות.
2. מניין יחידות הדיור המאושרות 190 ומניין יחידות הדיור המוצעות לאחר אישור תכנית זו סה"כ 250.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה, קווי בניין והסדרת גבולות ביעודים השונים.
4. קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה לפי תכנית זו.
5. תוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומניינים בחקלאות בחלקות א'.
6. הסדרה ותיקוני גבולות בין התושבים.
7. קביעת מנגנון והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה ("פיצול מגרש").
8. קביעת הוראות לעניין תשתיות ביישוב.
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11654, התשפ"ד, עמוד 150, בתאריך 21/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 613-0865568

שם התכנית: תוספת זכויות ושימוש למגרש מגורים א'

מס' 48 ברחוב עין שחק 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0865568

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 27	כפיפות	27 / 02 / 101
כפיפות	תממ/ 4 / 14		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: עין שחק 28, שכונת רמת ספיר.

גושים וחלקות:

גוש: 39596, מוסדר, חלקי חלקות: 114, 117.

קואורדינטה X: 180290

קואורדינטה Y: 502525

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים עבור תוספת שטחי בנייה למגורים וליחידת אירוח לתיירות/מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לשימוש מגורים ויחידת אירוח במגרש המיועד למגורים א'.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11543, התשפג, עמוד 8531 בתאריך 06/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 609-1048198

שם התכנית: אזור תעשייה דרום מזרחי, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 609-1048198 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	328 / 02 / 7	החלפה	651-0172429
החלפה	5 / 328 / 02 / 7	כפיפות	609-0571737

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות, דרומית לאזור התעשייה שדות נגב.

קואורדינטה X: 161705

קואורדינטה Y: 591236

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100280/3 חלקות במלואן: 127, 137, 138, 140, 144, 150.
גוש: 100280/3 חלקי חלקות: 8, 13, 23, 27, 28, 112, 133, 135, 139,

141, 143, 148, 149, 153.

גוש: 100855 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

401 – 402 בהתאם לתכנית 0172429-651

1000 – 1001 בהתאם לתכנית 0172429-651

301 – 302 בהתאם לתכנית 0172429-651

500 בהתאם לתכנית 0172429-651

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעשייה בדרום-מזרח נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-"קרקע חקלאית" ל-"תעשייה קלה ומלאכה", "תעשייה", "תעשייה ואחסנה", "מסחר ותעסוקה", "תעסוקה", "מבנים ומוסדות ציבור", "חניון", "שטח ציבורי פתוח", "גן אירועים", "דרך מוצעת".
- קביעת שימושים בכל ייעוד קרקע.
- קביעות הוראות וזכויות בנייה.
- הרחבת שד' ויצמן ורח' סמלו כמסומן בתשריט.
- קביעת תוואי דרכים והסדרת התנועה באזור התעשייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, קרית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 616-0994434

שם התכנית: קו מתח עליון 161 ק"ו –

מסעף לתחמ"ש תימוזים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה וקריית מלאכי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-0994434 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7