

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-1083468

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1083468 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' בש/במ/89 א גרסה 18 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: בית שמש, שכונת נופי אביב, רח' היסמין 12.

גושים וחלקות:

גוש 5966 חלקה 5.

השטח בין קואורדינטה רוחב 197715 וקואורדינטה אורך 627315.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת שטחי הבניה לכל יח"ד.

- קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת הקרקע לשם הרחבת יח"ד הקיימות.
- קביעת קווי בניין לבניה כאמור.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/ גדר / מדרגות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1091677

שם התכנית: מגרש 169 שכ' 11 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1091677 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 7	כפיפות 23 / 14 / 4
כפיפות 10 / 183 / 02 / 7	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: לקיה 169.

מגרש 169 שכ' 11 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 101224, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 188876

קואורדינטה Y: 580923

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב', שינוי קוי בניין וקביעת זכויות בנייה במגרש 169 שכ' 11 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11268, התשפג, עמוד 5451, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום