

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בתנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר בתא שטח 100 ע"י ביטול סעיפים 6.1 ג' ו-6.1 ד', בהוראות התכנית 0204404-602 כתנאי למתן היתר בנייה ותעודת גמר להקמת מבנה חניון מחוץ לגבול תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9200, בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 604-0515387

שם התכנית: טופ אפרידר אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0515387 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	147 / 03 / 4	שינוי	42 / 147 / 03 / 4
שינוי	61 / 147 / 03 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: קפסטט 1.

גושים וחלקות:

גוש: 1941, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 155.
גוש: 1960, מוסדר, חלקי חלקות: 185.
גוש: 1961, מוסדר, חלקי חלקות: 214.
קואורדינטה X: 158604
קואורדינטה Y: 620355

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בן 8 יח"ד ראשיות 81 יח"ד משניות להשכרה או למגורי קרוב בלבד צמודות קרקע, תא שטח למתקנים הנדסיים, ותא שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד משטח "שטח לבנות מרכות טלפונים", לאזור מגורים א', דרך משולבת ושצ"פ.
- שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח ומסחר, לתא שטח למבנים ומוסדות ציבור וחזית מסחרית, תא שטח למתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8741, התשפ, עמוד 4937, בתאריך 15/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 612-1062140

שם התכנית: מגרש תעשייה מס' 34

באזור תעשייה ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-1062140 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	104 / 03 / 26	החלפה	1 / 2003 / מק / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם, אזור תעשייה, ירוחם

גושים וחלקות:

גוש: 39073, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.
קואורדינטה X: 194772
קואורדינטה Y: 543935

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרש תעשייתי מס' 34 הנמצא באזור תעשייה, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ליעוד "תעשייה".
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11583, התשפג, עמוד 8857, בתאריך 24/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

מפורטת מס': 48-0278135 הוראות - 66 תשריט - 48

שם התכנית: יד מרדכי - תכנית כללית

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2024001 בתאריך 21.01.2024 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע כמפורט להלן: