

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1010354

שם התכנית: שינויים במגרשי מגורים -

אלסייד צפון מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1010354 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|--------------|---------------|-------------|---------------|
| החלפה | 106 / 02 / 28 | החלפה | 602 / 03 / 28 |
| החלפה | 603 / 03 / 28 | החלפה | 624-0385450 |
| החלפה | 624-0696872 | החלפה | 184 / 02 / 11 |
| תממ / 4 / 23 | כפיפות | 624-0770370 | כפיפות |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סייד, אלסייד

גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 400937.

גוש: 3/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400936 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 190850

קואורדינטה Y: 577525

מגרשים:

1018A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1022 - 1032 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1021A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

חק - 10 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

צפ - 49 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1047 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1457A - 1458A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1007 - 1012 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1016 - 1017 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1053A - 1049A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 602

1028 - 1029 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 624-0385450

1035 - 1044 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1013A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

צפ - 48 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

חק - 11 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

10A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1045A - 1046A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1033 - 1034 בהתאם לתכנית 28 / 03 / 624-0696872

1015A בהתאם לתכנית 28 / 03 / 603

1048 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

1054 בהתאם לתכנית 28 / 02 / 106

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבני מגורים קיימים ולהגדלת צפיפות המגורים לטובת ריבוי טבעי באזור צפון-מערב היישוב אל סייד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ-'שטח חקלאי' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, דרך משולבת, 'שביל', 'שטח ציבורי פתוח'.
2. שינוי ייעוד קרקע מ-'דרך משולבת' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, 'שביל'.
3. שינוי ייעוד קרקע מ-'מגורים א' ואזור מגורים א' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, דרך משולבת, 'שביל', 'שטח ציבורי פתוח'.
4. שינוי ייעוד קרקע מ-'מבנים ומוסדות ציבור' ל-'דרך מוצעת'.
5. שינוי ייעוד קרקע מ-'שטח ציבורי פתוח' ל-'מגורים ב', דרך מוצעת, 'שביל'.
6. הרחבת דרכים, הסטתן וביטולן.
7. התוויית מגרשים.
8. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הוראות ומגבלות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
9. קביעת קווי בניין.
10. קביעת מס' יחידות הדיור.
11. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
12. קביעת הוראות בדבר הריסה.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11877, התשפד, עמוד 1757, בתאריך 07/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-1056712

שם התכנית: תוספת 22 יח"ד (סך של 52 יח"ד),

בשחמון רובע 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1056712 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|--------------|
| החלפה | 602-0617621 | כפיפות | 270 / 02 / 2 |