

שינוי קווי בנין, שינוי גובה מבנה ומס' הקומות, ניווד שטחים כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1201201-625

#### שם תכנית: מפעל זרעים – שינוי גובה מבנה במגרש 116A במרכז אזורי בני שמעון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מפורטת מס' 625-1201201. גירסת: הוראות – 11 תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
2/207/03/31 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: בני שמעון  
ישוב: מרכז אזורי בני שמעון (מפעלי אבשלום)

גוש/ים חלקות לתכנית:  
גוש: 100232 חלקות 1, 3.

#### מטרות התכנית:

הוספת גובה נקודתי למבנה, מס' קומות, והנחיות לגבי בינוי ועיצוב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה מקסימלי מותר מ- 30 מטר ל- 42 מטר על פי סעיף 62א(א)4.

2. שינוי בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הוועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 – 13:30, יום ג' 11:30 – 08:30, טל': 08-6257920 ובאתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי בני שמעון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 625-0997718

#### שם תכנית: אזה"ת דביר – איחוד מגרשים 208 ו-209

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 625-0997718. גירסת: הוראות – 40 תשריט – 23

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 7/מפ/1021 החלפה 6/103/03/7  
החלפה 4/103/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: א.ת. דביר – דולב

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 100224 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה לשם חיבור שני מגרשי תעשייה, 208 ו-209 המאושרים בתכנית 6/103/03/7, למגרש אחד רציף והעברת מיקומו של מגרש ביעוד שצ"פ לשם יצירת שטח ציבורי שמייש. כל זאת ללא שינוי בהיקף שטח היעודיים השונים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- ביצוע איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, בהתאם לסעיף 62א(א)1. במסגרת האיחוד והחלוקה יאוחדו שני מגרשים ביעוד תעשייה ותבוצע הצרחה במיקום מגרש בי קביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי מגבלת תכנית הבינוי, בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- קביעת הוראות בדבר גובהם של בניינים, בהתאם לסעיף 62 א(א)4.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2023 ובילקוט פרסומים 11328, עמ' 6047, בתאריך 10/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 – 13:30, יום ג' 11:30 – 08:30, טל': 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

#### ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון