

מטרת התכנית:

חלוקת מגרשי מגורים לייעוד מגורים א' בשטח מגורים מאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרשי מגורים בתחום מחנה הקיבוץ.
- ב. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מאזור מגורים בישוב כפרי ליעודים הבאים: מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, שביל, שטח פרטי פתוח, דרך, חניון.
- ג. קביעה ושינוי קווי בנין.
- ד. קביעת הנחיות, הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת אתר לשימור וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל: 08-6257920 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 608-0916023

שם התכנית: תחנת משנה פארן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-0916023 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	58 / 100 / 02 / 10	שינוי	657-0394106
כפיפות	תמא / 35 / 1	פיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	קצאא / 1000	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לדרך 40, כ-4 ק"מ ממערב לצומת ציחור.

גושים וחלקות:

גוש: 39091, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 10.
קואורדינטה X: 198464
קואורדינטה Y: 466434

מטרת התכנית:

הסדרת תחנת משנה קיימת של חברת החשמל והנגישות אליה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד למתקנים הנדסיים עבור תחנת משנה קיימת.
2. שינוי ייעוד לדרך מוצעת להסדרת ההתחברות לדרך מס' 40.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
4. פירוט קווי הבניין וזכויות הבנייה בשטח התכנית.
5. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות בתחום התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11304, התשפג, עמוד 5827, בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל: 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 615-0658237

שם התכנית: שכונת דמרי מיתר

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית מס' 615-0658237 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 10217, התשפב, עמוד 3752, בתאריך 21/02/2022, גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11 / 101 / 02 / 15	החלפה	8 / 101 / 02 / 15
כפיפות	תמא / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מיתר רחוב: דרך הראל.
מזרחית לדרך הראל ומערבית לרחוב גאון הירדן.

גושים וחלקות:

גוש: 100641, מוסדר, חלקי חלקות: 75.
קואורדינטה X: 193488
קואורדינטה Y: 581546

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 11 / 101 / 02 / 15

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יחידות דיור צמודות קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע חדשים, מייעוד 'אזור משולב (מגורים מיוחד ומוסד)', לשכונת מגורים בת 181 יח"ד.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות לבנייה ירוקה וסביבתית.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.