

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה והוספת שימוש של חדר טרנספורמציה (שנאים) וקביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לשטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור.
- איחוד וחלוקה תכנוניים של מגרשים מס' 713 המיועד לשטח ציבורי פתוח ו 602 המיועד למסחר.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3828, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0979005

### שם התכנית: בריכות מים כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-0979005 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 11 / 02 / 105	שינוי 28 / 02 / 104
כפיפות תמא / 1	כפיפות 1 / 104

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: צפונית למחלף כסיפה-דריג'אט

### גושים וחלקות:

גוש: 100017, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
גוש: 100018, ל מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 206618  
קואורדינטה Y: 575195

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי, בריכות מים לשימוש היישוב כסיפה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- הנחיות לתשתיות בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11304, התשפג, עמוד 5829, בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1076934

### שם התכנית: נחלה מס' 56 - מושב יכני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1076934 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 131	שינוי 7 / 03 / 131
כפיפות 7 / 03 / 131	כפיפות 7 / 03 / 131

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכני 56.

תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכני מא שער הנגב.

### גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 41.  
קואורדינטה X: 162275  
קואורדינטה Y: 598600

### מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה להסדרת מבני מגורים וחקלאות במשק 56 במושב יכני.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים,
- קביעת פרישת יעודי קרקע "מגורים ביישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית" בתחום הנחלה
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שאינה נספרת במניין יחידות הדיור על פי תמ"א 35.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11349, התשפג, עמוד 6232, בתאריך 17/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום