



תא שטח 94

שטח המגרש במ"ר: 2984

| יח"ד | עיקרי למצללות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | |
|------|---------------|--------------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|
| | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | |
| 10 | 250 | 800 | 0 | 380 | 1300 | מאושר לפי 223/02/2 |
| | | | | -45 | | ניוד זכויות בניה |
| | | | | | | תוספת 20% לפי 62א(א)(16)(א)(1) |
| 2 | | | | | | תוספת יח"ד בהקלה שאושרה |
| 12 | 250 | 800 | 0 | 335 | 1300 | סה"כ |
| | | | | | 2435 | סה"כ שטחי בניה: |



תא שטח 95

שטח המגרש במ"ר: 3679

| יח"ד | עיקרי למצללות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | |
|------|---------------|--------------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|
| | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | |
| 14 | 350 | 1120 | 0 | 532 | 1820 | מאושר לפי 223/02/2 |
| | | | | -42 | -9 | ניוד זכויות בניה |
| | | | | | | תוספת 20% לפי 62א(א)(16)(א)(1) |
| 3 | | | | | | תוספת יח"ד בהקלה שאושרה |
| 17 | 350 | 1120 | 0 | 490 | 1811 | סה"כ |
| | | | | | 3421 | סה"כ שטחי בניה: |





תא שטח 96

שטח המגרש במ"ר: 4114

| יח"ד | עיקרי למצללות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | |
|------|---------------|--------------------|-------|-------------------|-------|---------------------------------|-----------------|
| | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | | |
| 14 | 350 | 1120 | 0 | 532 | 1820 | מאושר לפי 223/02/2 | |
| | | | | -32 | | ניוד זכויות בניה | |
| | | | | | | תוספת 20% לפי 62א(א)(16)(א)(1) | |
| 3 | | | | | | תוספת יח"ד לפי ס' 62א(א)(16)(8) | |
| 17 | 350 | 1120 | 0 | 500 | 1820 | סה"כ | |
| | | | | | | 3440 | סה"כ שטחי בניה: |



תא שטח 40

שטח המגרש במ"ר: 2222

| יח"ד | עיקרי למצללות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | |
|------|---------------|--------------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|-----------------|
| | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | | |
| 8 | 200 | 640 | 640 | 80 | 640 | מאושר לפי 223/02/2 | |
| | | | | | -105 | ניוד זכויות בניה | |
| | | | -640 | | 640 | ניוד לפי הקלה | |
| | | | | | | תוספת 20% לפי 62א(א)(16)(א)(1) | |
| 2 | | | | | | תוספת יח"ד בהקלה שאושרה | |
| 10 | 200 | 640 | 0 | 80 | 1175 | סה"כ | |
| | | | | | | 1895 | סה"כ שטחי בניה: |





תא שטח 97

שטח המגרש במ"ר: 4625

| יח"ד | עיקרי למצללות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | |
|------|---------------|--------------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|
| | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | |
| 16 | 400 | 1280 | 0 | 608 | 2080 | מאושר לפי 223/02/2 |
| | | | | -38 | -7 | ניוד זכויות בניה |
| | | | | | | תוספת 20% לפי 62א(א)(16)(א)(1) |
| 3 | | | | | | תוספת יח"ד בהקלה שאושרה |
| 19 | 400 | 1280 | 0 | 570 | 2073 | סה"כ |
| | | | | | 3923 | סה"כ שטחי בניה: |



תא שטח 98

שטח המגרש במ"ר: 5779

| יח"ד | עיקרי למצללות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | |
|------|---------------|--------------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|
| | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | |
| 25 | 625 | 2000 | 0 | 950 | 3250 | מאושר לפי 223/02/2 |
| | | | | -180 | -198 | ניוד זכויות בניה |
| | | | | | | תוספת 20% לפי 62א(א)(16)(א)(1) |
| 5 | | | | | | תוספת יח"ד בהקלה שאושרה |
| 30 | 625 | 2000 | 0 | 770 | 3052 | סה"כ |
| | | | | | 5822 | סה"כ שטחי בניה: |





תא שטח 102

שטח המגרש במ"ר: 1683

| יח"ד | עיקרי למצללות | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | |
|------|------------------|-----------------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------------|
| | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | |
| 4 | 200 | 400 | 0 | 40 | 640 | מאושר לפי 223/02/2 |
| | | | | | | ניוד זכויות בניה-בוטל |
| | | | | | 105 | ניוד זכויות בניה מ-40 |
| | | | | 45 | | ניוד זכויות בניה מ-94 |
| | | | | 42 | | ניוד זכויות בניה מ-95 |
| | | | | 32 | | ניוד זכויות בניה מ-96 |
| | | | | 38 | | ניוד זכויות בניה מ-97 |
| | | | | 180 | 198 | ניוד זכויות בניה מ-98 |
| | | | | | 337 | תוספת 20% לפי 62א(א)(16)(א)(1) |
| 18 | | | | | | תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)(16)(8) |
| 22 | 200 | 400 | 0 | 377 | 1280 | סה"כ |
| | | | | | 2057 | סה"כ שטחי בניה: |
| | | | | | 640 | מסה"כ השטח 50% המותר לבניה |
| | | | | | 640 | סה"כ ניוד |