

תכנית מס' 602-0879056 - מגרשים 102,98,97, רובע 11 אילת

נספח מס' 1 – נספח זכויות בניה מצב מאושר

זכויות הבניה המאושרות על פי תכנית מס' 223/02/2

מס' יח"ד	מספר קומות	תכנית מ"ר	שטחי בניה (מ"ר)						גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
			סה"כ שטחי בניה	שירותי מתחת לכניסה הקובעת	שירותי מעל לכניסה הקובעת	עיקרי למצללות	עיקרי מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי מעל לכניסה הקובעת			
8	2	720	2200	640	80	200	640	640	2,222	40	אזור מגורים א' מיוחד
10	2	950	2730	800	380	250	0	1300	2,984	94	
14	2	1330	3822	1120	532	350	0	1820	3,679	95	
14	2	1330	3822	1120	532	350	0	1820	4,114	96	
16	2	1520	4368	1280	608	400	0	2080	4,625	97	
25	2	2375	6825	2000	950	625	0	3250	5,779	98	
4	2	400	1280	400	40	200	0	640	1,683	102	

תכנית מס' 602-0879056 - מגרשים 102,98,97, רובע 11 אילת

נספח מס' 1 – נספח זכויות בניה מצב מאושר



הערות:

1. עבור בניית ברכות פרטיות באזור מגורים א' מיוחד, תאושר תוספת של 10 מ"ר שטחי שרות למתקן טיהור.
2. מפלס הכניסה הקובעת לבניין תיקבע ע"י בינוי לביצוע
3. במגרשים בהם מסומנים קווי בניין שונים מהמצוין ברוזטת הדרכים הגובלות בקווי הבניין, יהיו כפי שמסומן במגרשים הנ"ל.
4. קו בניין לבררכת שחיה לא יפחת מ-2 מ' מגבול מגרש.
5. עפ"י סעיף 9.1.2 מצללות: שטח עיקרי למצללות מיועד לשטח מצללות בלבד ולא ניתן להעבירו לשטח עיקרי למגורים

