

מרחב תכנון מקומי לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 262-0943522

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 262-0943522 – 44/2021 מהדורת תשריט: 53 מהדורת הוראות: 61

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/4014	שינוי ג/10598
החלפה ג/לג/מק/10598/49	החלפה ג/7240
החלפה ג/12907	החלפה ג/6761
החלפה ג/17847	החלפה ג/19920
החלפה 262-0426114	החלפה 262-0517201
החלפה 262-0521831	החלפה 262-0553313
החלפה 262-0575738	החלפה 262-0587592
החלפה 262-0570366	החלפה 262-0695932
החלפה 262-0769851	החלפה 262-0755652
החלפה 262-0795419	החלפה 262-0850446

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19345 חלקות במלואן: 247, 248, 249, 276
גוש: 19345 חלקי חלקות: 251, 253, 272
גוש: 19385 חלקות במלואן: 81, 147
גוש: 21180 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36
גוש: 21181 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126
גוש: 21181 חלקי חלקות: 107, 123
גוש: 21182 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126
גוש: 21183 חלקות במלואן: 65, 75

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
הארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרשים
שינוי גודל מגרש
שינוי בקווי בניין
תוספת מס' יח"ד שטחי שרות לתוספת יח"ד
הגדלת תכסית
תוספת שטחי בנייה למוסדות ציבור
קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה למעבר והריסות
שינוי הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10081, עמוד 2268, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1241413

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1241413 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 47 / 115 / 03 / 5
החלפה 605-0369611

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נאות-לון עכו 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38324 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מגורים המסומן כהנחיות מיוחדות תוך הגדלת זכויות ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(ג).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/1/2024 בילקוט פרסומים 12045, דף 3466, בתאריך 10/3/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732 shirp@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 652-1047414

מגרש 43 שכ' 8 ערערה בנגב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1047414 גרסת תשריט: 4, גרסת הוראות: 5

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 620-1185248

מגרש 116 – קיבוץ טללים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
620-1185248

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
3/142/03/20 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: רמת הנגב.
כתובת:

רחוב: מבית: עד בית: שכונה: קיבוץ טללים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39012 חלקי חלקות: 55

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי קווי בניין קדמי ואחורי, עפ"י סעיף 62א' (א) ס"ק (4)
2. ביטול הוראה לבנייה בקיר משותף וביטול הוראה לפרט
אחיד לפרגולה, עפ"י סעיף 62א' (א) ס"ק (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
ובילקוט הפרסומים 11,428, בעמוד, בתאריך 18/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב ד.ג. חלוצה
8551900, טל': 08-6564129. וכן באתר האינטרנט העירוני
במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.rng.org.il>
ובמשרדי הועדה המחוזית - מנהל התכנון, כתובת: התקווה 4
באר שבע, טל': 074-7697182.



ארז ירדני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רמת נגב

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה 176/במ/7 החלפה 652-0600494

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - חורה.

כתובת:

שכונה: 8, מגרש: 43 ישוב: ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100786, חלקה: 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי קווי
בניין, חלקות מגרש, תוספת והגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד
במגרש 43 שכ" 8 ערערה בנגב.

הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62א' א 1

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א' א 4

- תוספת יחידות דיור מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד לפי סעיף 62א' א [8].

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות
בתאריך ובילקוט הפרסומים 11,328, בעמוד 6048, בתאריך
10/05/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל':
08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת:
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169.
ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת:
www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הועדה נגב
מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.



אלון אלרט

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי